

**Дополнительное соглашение № 14  
к договору УЗ № 012490-К-2014**

ЭКЗЕМПЛЯР  
ОАО «ЮУ КЖСИ»

**аренды земельного участка для его комплексного освоения  
в целях жилищного строительства г. Челябинска от 09 января 2014 года**

г. Челябинск

«28» апрель 2015 г

**Кадастровый номер 74:36:0714001:16270**

Арендодатель - **Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска**, в лице председателя Комитета **Чигинцева Сергея Анатольевича**, действующего на основании распоряжения Администрации города Челябинска от 15.01.2015 № 267, и Положения о Комитете, с одной стороны, и Арендатор - **Открытое акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»** (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1027403868260, выданное ИФНС по Центральному району г. Челябинска), в лице генерального директора **Салеевой Натальи Борисовны**, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 14 о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях настоящего соглашения краткосрочной аренды следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Земельный участок площадью **2 316 (две тысячи триста шестнадцать)** метров квадратных, с кадастровым номером **74:36:0714001:16270**, расположенный по адресу: **Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска**, из земель населенных пунктов (жилая территориальная зона), находящихся в ведении муниципального образования, для **комплексного освоения в целях жилищного строительства**.

1.2. Настоящее Дополнительное соглашение № 14 заключено на основании **Протокола от 27.12.2013 № 1244 о результатах открытого аукциона Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, Постановления от 30.07.2014 г. № 132-п Главы Администрации г. Челябинска «Об утверждении документации по планировке территории», кадастрового паспорта земельного участка 08 сентября 2014 г. № 7400/101/14-679727.**

**2. Срок действия соглашения**

2.1. Настоящее Дополнительное соглашение № 14 к Договору УЗ № 012490-К-2014 от 09.01.2014 заключено на срок: до 12.02.2019.

2.2. Дополнительное соглашение вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Платежи по Дополнительному соглашению  
к Договору аренды земельного участка**

3.1. На основании Протокола от 27.12.2013 № 1244 о результатах открытого аукциона Арендатор по Договору обязуется уплачивать стоимость права на заключение Договора аренды земельного участка и арендную плату за пользование земельным участком,

