

Дополнительное соглашение № 4
к договору УЗ № 012490-К-2014



аренды земельного участка для его комплексного освоения
в целях жилищного строительства г. Челябинска от 09 января 2014 года

г. Челябинск

« 27 » апреля 2015 г

Кадастровый номер 74:36:0714001:16260

Арендодатель - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, в лице председателя Комитета Чигинцева Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Челябинска от 15.01.2015 № 267, и Положения о Комитете, с одной стороны, и Арендатор - Открытое акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1027403868260, выданное ИФНС по Центральному району г. Челябинска), в лице генерального директора Салеевой Натальи Борисовны, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 4 о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях настоящего соглашения краткосрочной аренды следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Земельный участок площадью 2 509 (две тысячи пятьсот девять) метров квадратных, с кадастровым номером 74:36:0714001:16260, расположенный по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска, из земель населенных пунктов (жилая территориальная зона), находящихся в ведении муниципального образования, для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. Настоящее Дополнительное соглашение № 4 заключено на основании Протокола от 27.12.2013 № 1244 о результатах открытого аукциона Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, Постановления от 30.07.2014 г. № 132-п Главы Администрации г. Челябинска «Об утверждении документации по планировке территории», кадастрового паспорта земельного участка 08 сентября 2014 г. № 7400/101/14-679713.

2. Срок действия соглашения

2.1. Настоящее Дополнительное соглашение № 4 к Договору УЗ № 012490-К-2014 от 09.01.2014 заключено на срок: до 12.02.2019.

2.2. Дополнительное соглашение вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Платежи по Дополнительному соглашению к Договору аренды земельного участка

3.1. На основании Протокола от 27.12.2013 № 1244 о результатах открытого аукциона Арендатор по Договору обязуется уплачивать стоимость права на заключение Договора аренды земельного участка и арендную плату за пользование земельным участком,

