



ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ
ЮУ КЖСИ

Акционерное общество
«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»
Адрес юридического лица: пл.МОПРа, д. 8/а, офис 501, г. Челябинск, Россия, 454091
тел. (351) 779-32-01, 779-32-10, факс (351) 779-32-33
e-mail: info@ipoteka-74.ru, internet: www.ipoteka-74.ru

Изменения № 3 к Проектной декларации от 13.12.2016 года

организатор проекта:

Акционерное общество

«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

Цель проекта и адрес:

Строительство Жилого дома № 4 с объектами СКБО на 1-ом и 2-м этажах
(шифр проекта 15-238.04), расположенного по адресу: Краснопольская
площадка 1, микрорайон №50 жилого района №12 в Курчатовском районе
Города Челябинска Челябинской области.

Изменения 3 к Проектной декларации

размещены 01.06.2017 г. по адресу:

www.ipoteka-74.ru

2017 год

Информация о застройщике	
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Акционерное общество
	1.1.2 «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»
	1.1.3 «ЮУ КЖСИ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 454091
	1.2.2 Челябинская область
	1.2.3 -
	1.2.4 Город
	1.2.5 Челябинск
	1.2.6 Улица
	1.2.7 Площадь МОПРа
	1.2.8 Здание № 8А
	1.2.9 Офис № 501
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Пн., вт., ср., чт., пт.
	1.3.2 Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1 8 (351) 245-60-60

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	info@kjsi.ru
	1.4.3	http://www.iproteka-74.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Салева
	1.5.2	Наталья
	1.5.3	Борисовна
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	АО «ЮУ ЮЖСИ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	7453094401
	2.1.2	1027403868260
	2.1.3	2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Публично-правовое образование субъект Российской Федерации - Челябинская область в лице Министерства имуществва и природных ресурсов Челябинской области
	3.1.2	Министерство имуществва и природных ресурсов Челябинской области
	3.1.3	7453135626

	3.1.4	100 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1.1	<i>Жилой дом № 13 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>
	4.1.2.1	Челябинская область
	4.1.3.1	Сосновский район

опубликовано проектной декларации <9>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="225 1440 295 1576">4.1.4.1</td> <td data-bbox="225 344 295 1440">Поселок</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 1440 359 1576">4.1.5.1</td> <td data-bbox="295 344 359 1440">Западный</td> </tr> <tr> <td data-bbox="359 1440 422 1576">4.1.6.1</td> <td data-bbox="359 344 422 1440">Улица</td> </tr> <tr> <td data-bbox="422 1440 486 1576">4.1.7.1</td> <td data-bbox="422 344 486 1440">Лазурная</td> </tr> <tr> <td data-bbox="486 1440 550 1576">4.1.8.1</td> <td data-bbox="486 344 550 1440">Дом №1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="550 1440 614 1576">4.1.9.1</td> <td data-bbox="550 344 614 1440">Микрорайон «Белый Хутор»</td> </tr> <tr> <td data-bbox="614 1440 678 1576">4.1.10.1</td> <td data-bbox="614 344 678 1440">Не позднее 30.06.2014</td> </tr> <tr> <td data-bbox="678 1440 742 1576">4.1.11.1</td> <td data-bbox="678 344 742 1440">30.06.2014г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="742 1440 805 1576">4.1.12.1</td> <td data-bbox="742 344 805 1440">64</td> </tr> <tr> <td data-bbox="805 1440 869 1576">4.1.13.1</td> <td data-bbox="805 344 869 1440">Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</td> </tr> <tr> <td data-bbox="869 1440 997 1576">4.1.1.2</td> <td data-bbox="869 344 997 1440"><i>18-ти этажный жилой дом № 7 (стр.) со встроенно-пристроенными предприятиями КБО. Микрорайон № 52 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="997 1440 1061 1576">4.1.2.2</td> <td data-bbox="997 344 1061 1440">Челябинская область</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1061 1440 1125 1576">4.1.3.2</td> <td data-bbox="1061 344 1125 1440">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1125 1440 1189 1576">4.1.4.2</td> <td data-bbox="1125 344 1189 1440">Город</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1189 1440 1252 1576">4.1.5.2</td> <td data-bbox="1189 344 1252 1440">Челябинск</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1252 1440 1316 1576">4.1.6.2</td> <td data-bbox="1252 344 1316 1440">Проспект</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1316 1440 1380 1576">4.1.7.2</td> <td data-bbox="1316 344 1380 1440">Краснопольский</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1380 1440 1444 1576">4.1.8.2</td> <td data-bbox="1380 344 1444 1440">Дом №23</td> </tr> </table>	4.1.4.1	Поселок	4.1.5.1	Западный	4.1.6.1	Улица	4.1.7.1	Лазурная	4.1.8.1	Дом №1	4.1.9.1	Микрорайон «Белый Хутор»	4.1.10.1	Не позднее 30.06.2014	4.1.11.1	30.06.2014г.	4.1.12.1	64	4.1.13.1	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области	4.1.1.2	<i>18-ти этажный жилой дом № 7 (стр.) со встроенно-пристроенными предприятиями КБО. Микрорайон № 52 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>	4.1.2.2	Челябинская область	4.1.3.2	-	4.1.4.2	Город	4.1.5.2	Челябинск	4.1.6.2	Проспект	4.1.7.2	Краснопольский	4.1.8.2	Дом №23
4.1.4.1	Поселок																																				
4.1.5.1	Западный																																				
4.1.6.1	Улица																																				
4.1.7.1	Лазурная																																				
4.1.8.1	Дом №1																																				
4.1.9.1	Микрорайон «Белый Хутор»																																				
4.1.10.1	Не позднее 30.06.2014																																				
4.1.11.1	30.06.2014г.																																				
4.1.12.1	64																																				
4.1.13.1	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области																																				
4.1.1.2	<i>18-ти этажный жилой дом № 7 (стр.) со встроенно-пристроенными предприятиями КБО. Микрорайон № 52 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>																																				
4.1.2.2	Челябинская область																																				
4.1.3.2	-																																				
4.1.4.2	Город																																				
4.1.5.2	Челябинск																																				
4.1.6.2	Проспект																																				
4.1.7.2	Краснопольский																																				
4.1.8.2	Дом №23																																				

4.1.9.2	Микрорайон №52
4.1.10.2	Не позднее IV квартала 2013
4.1.11.2	30.12.2013г.
4.1.12.2	RU74315000-220-2013
4.1.13.2	Администрация города Челябинска
4.1.1.3	<i>Жилой дом № 14 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>
4.1.2.3	Челябинская область
4.1.3.3	Сосновский район
4.1.4.3	Поселок
4.1.5.3	Западный
4.1.6.3	Улица
4.1.7.3	Лазурная
4.1.8.3	Дом №4
4.1.9.3	Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.3	Не позднее 30.06.2014
4.1.11.3	30.06.2014г.
4.1.12.3	65
4.1.13.3	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.4	<i>18-ти этажный жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными отделением</i>

		<i>банка и отделением связи. Микрорайон № 53 в жилом районе № 12 Краснополяской площади № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.4	Челябинская область	
4.1.3.4	-	
4.1.4.4	Город	
4.1.5.4	Челябинск	
4.1.6.4	Проспект	
4.1.7.4	Краснополяский	
4.1.8.4	Дом №17-а	
4.1.9.4	Микрорайон №53	
4.1.10.4	Не позднее IV квартала 2013	
4.1.11.4	30.12.2013г.	
4.1.12.4	RU74315000-222-2013	
4.1.13.4	Администрация города Челябинска	
4.1.1.5	<i>Жилой дом № 15 (стр.) со встроенно-пристроенной аптекой. Микрорайон № 52 в жилом районе № 12 Краснополяской площади № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска Челябинской области</i>	
4.1.2.5	Челябинская область	
4.5.3.5	-	
4.5.4.5	Город	
4.5.5.5	Челябинск	

4.5.6.5	Улица
4.5.7.5	Скульптора Головицкого
4.1.8.5	Дом №20-а
4.1.9.5	Микрорайон №52
4.1.10.5	Не позднее IV квартала 2013
4.1.11.5	30.12.2013г.
4.1.12.5	RU74315000-221-2013
4.1.13.5	Администрация города Челябинска
4.1.1.6	<i>Жилой дом № 15 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>
4.1.2.6	Челябинская область
4.1.3.6	Сосновский район
4.1.4.6	Поселок
4.1.5.6	Западный
4.1.6.6	Улица
4.1.7.6	Лазурная
4.1.8.6	Дом №3
4.1.9.6	Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.6	Не позднее 30.06.2014
4.1.11.6	30.06.2014г.

4.1.12.6	66	
4.1.13.6	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области	
4.1.1.7	<i>Жилой дом № 16 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>	
4.1.2.7	Челябинская область	
4.1.3.7	Сосновский район	
4.1.4.7	Поселок	
4.1.5.7	Западный	
4.1.6.7	Улица	
4.1.7.7	Лазурная	
4.1.8.7	Дом №2	
4.1.9.7	Микрорайон «Белый Хутор»	
4.1.10.7	Не позднее 30.06.2014	
4.1.11.7	30.06.2014г.	
4.1.12.7	67	
4.1.13.7	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области	
4.1.1.8	<i>Жилой дом № 9 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>	
4.1.2.8	Челябинская область	
4.1.3.8	Сосновский район	

4.1.4.8	Поселок
4.1.5.8	Западный
4.1.6.8	Улица
4.1.7.8	Светлая
4.1.8.8	Дом №1-а
4.1.9.8	Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.8	Не позднее 30.09 2014
4.1.11.8	30.09.2014г.
4.1.12.8	87
4.1.13.8	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.9	<i>Жилой дом № 10 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>
4.1.2.9	Челябинская область
4.1.3.9	Сосновский район
4.1.4.9	Поселок
4.1.5.9	Западный
4.1.6.9	Улица
4.1.7.9	Светлая
4.1.8.9	Дом №2
4.1.9.9	Микрорайон «Белый Хутор»

4.1.10.9	Не позднее 30.09 2014	
4.1.11.9	30.09.2014г.	
4.1.12.9	88	
4.1.13.9	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области	
4.1.1.10	<i>Жилой дом № 16/1 97 строительной серии расположенный по адресу: микрорайон № 53 в жилом районе № 12 Краснополюской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>	
4.1.2.10	Челябинская область	
4.1.3.10	-	
4.1.4.10	Город	
4.1.5.10	Челябинск	
4.1.6.10	Улица	
4.1.7.10	Скульптора Головинского	
4.1.8.10	Дом №4	
4.1.9.10	Микрорайон №53	
4.1.10.10	Не позднее III квартала 2014	
4.1.11.10	30.09.2014г.	
4.1.12.10	RU74315000-215-2014	
4.1.13.10	Администрация города Челябинска	
4.1.1.11	<i>Жилой дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенным предприятием бытового обслуживания расположенный по адресу: в микрорайоне № 53 в жилом районе №</i>	

	<i>12 Краснополяской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.11	Челябинская область
4.1.3.11	-
4.1.4.11	Город
4.1.5.11	Челябинск
4.1.6.11	Улица
4.1.7.11	Скульптора Головницкого
4.1.8.11	Дом №12-б
4.1.9.11	Микрорайон №53
4.1.10.11	Не позднее I квартала 2015
4.1.11.11	25.02.2015г.
4.1.12.11	RU74315000-37-2015
4.1.13.11	Администрация города Челябинска
4.1.1.12	<i>Жилой дом № 5 (стр.) со встроенно-пристроенными аптечным пунктом и раздаточным пунктом детской кухни, расположенный по адресу: в микрорайоне № 53 в жилом районе № 12 Краснополяской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.12	Челябинская область
4.1.3.12	-
4.1.4.12	Город

4.1.5.12	Челябинск
4.1.6.12	Улица
4.1.7.12	Скульптора Головницкого
4.1.8.12	Дом №10-а
4.1.9.12	Микрорайон №53
4.1.10.12	Не позднее I квартала 2015
4.1.11.12	25.02.2015г.
4.1.12.12	RU74315000-36-2015
4.1.13.12	Администрация города Челябинска
4.1.1.13	<i>Жилой дом № 5 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>
4.1.2.13	Челябинская область
4.1.3.13	Сосновский район
4.1.4.13	Поселок
4.1.5.13	Западный
4.1.6.13	Улица
4.1.7.13	Береговая
4.1.8.13	Дом №5
4.1.9.13	Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.13	Не позднее IV квартала 2014г.

4.1.11.13	24.12.2014г.	
4.1.12.13	143	
4.1.13.13	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области	
4.1.1.14	<i>Жилой дом № 6 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>	
4.1.2.14	Челябинская область	
4.1.3.14	Сосновский район	
4.1.4.14	Поселок	
4.1.5.14	Западный	
4.1.6.14	Улица	
4.1.7.14	Береговая	
4.1.8.14	Дом №6	
4.1.9.14	Микрорайон «Белый Хутор»	
4.1.10.14	Не позднее IV квартала 2014г.	
4.1.11.14	24.12.2014г.	
4.1.12.14	144	
4.1.13.14	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области	
4.1.1.15	<i>Жилой дом № 5 (шифр проекта 068-14.05), расположенного по адресу: Краснопольская площадь, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>	
4.1.2.15	Челябинская область	