



ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ  
**ЮУ КЖСИ**

Акционерное общество  
«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»  
Адрес юридического лица: пл.МОПРа, д. 8/а, офис 501, г. Челябинск, Россия, 454091  
тел. (351) 779-32-01, 779-32-10, факс (351) 779-32-33  
e-mail: info@ipoteka-74.ru, internet: www.ipoteka-74.ru

# Изменения № 12 к Проектной декларации

от 29.10.2014 года

организатор проекта:

Акционерное общество

«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

Цель проекта и адрес:

Строительство Жилого дома № 7 с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.07), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области

Изменения 12 к Проектной декларации  
размещены 03.05.2017 г. по адресу:  
[www.ipoteka-74.ru](http://www.ipoteka-74.ru)

2017 год

Информация о застройщике

|   |  |
|---|--|
| <p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p> |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | <p>1.1.1 Акционерное общество</p> <p>1.1.2 «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»</p> <p>1.1.3 «ЮУ КЖСИ»</p>  |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | <p>1.2.1 454091</p> <p>1.2.2 Челябинская область</p> <p>1.2.3 Центральный район</p> <p>1.2.4 Город</p> <p>1.2.5 Челябинск</p> <p>1.2.6 Улица</p> <p>1.2.7 Площадь МОПра, д. 8А</p> <p>1.2.8 Строение</p> <p>1.2.9 Офис</p> |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | <p>1.3.1 Пн., вт., ср., чт., пт</p> <p>1.3.2 Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15</p>  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального   | <p>1.4.1 8 (351) 245-60-60</p>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>  | 1.4.2 | info@kjsi.ru  |
|  | 1.4.3 | http://www.ipoteka-74.ru/   |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>   | 1.5.1 | Салева  |
|  | 1.5.2 | Наталья   |
|  | 1.5.3 | Борисовна   |
|  | 1.5.4 | Генеральный директор  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>   | 1.6.1 | АО «ЮУ КЖСИ»  |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | 7453094401  |
|  | 2.1.2 | 1027403868260   |
|  | 2.1.3 | 2002  |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>  | 3.1.1 | Публично-правовое образование субъект Российской Федерации - Челябинская область в лице Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области |
|  | 3.1.2 | Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области   |
|  | 3.1.3 | 7453135626  |
|  | 3.1.4 | 100 % голосов в органе управления   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице,   | 3.2.1 | -   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>  | 3.2.2                                    | -   |
|   | 3.2.3                                    | -   |
|   | 3.2.4                                    | -   |
|   | 3.2.5                                    | -   |
|   | 3.2.6                                    | -   |
|   | 3.2.7                                    | -   |
|   | 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1   |
|   | 3.3.2                                    | -   |
|   | 3.3.3                                    | -   |
|   | 3.3.4                                    | -   |
|   | 3.3.5                                    | -   |
|   | 3.3.6                                    | -   |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> |  |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>   | 4.1.1.1                                  | Жилой дом № 13 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область |
|   | 4.1.2.1                                  | Челябинская область   |
|   | 4.1.3.1                                  | Сосновский район  |
|   | 4.1.4.1                                  | Поселок   |
|   | 4.1.5.1                                  | Западный  |



|          |   |
|----------|---|
| 4.1.6.1  | Улица   |
| 4.1.7.1  | Лазурная, д. 1  |
| 4.1.8.1  | Дом   |
| 4.1.9.1  | Микрорайон «Белый Хутор»  |
| 4.1.10.1 | Не позднее 30.06.2014   |
| 4.1.11.1 | 30.06.2014г.  |
| 4.1.12.1 | 64  |
| 4.1.13.1 | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области   |
| 4.1.1.2  | <i>18-ти этажный жилой дом № 7 (стр.) со встроенно-пристроенными предприятиями КБО. Микрорайон № 52 в жилом районе № 12 Краснополюской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i> |
| 4.1.2.2  | Челябинская область   |
| 4.1.3.2  | Курчатовский район  |
| 4.1.4.2  | Город   |
| 4.1.5.2  | Челябинск   |
| 4.1.6.2  | Проспект  |
| 4.1.7.2  | Краснополюский, д. 23   |
| 4.1.8.2  | Дом   |
| 4.1.9.2  | Микрорайон № 52   |
| 4.1.10.2 | Не позднее IV квартала 2013   |

|          |   |
|----------|---|
| 4.1.11.2 | 30.12.2013г.  |
| 4.1.12.2 | RU74315000-220-2013   |
| 4.1.13.2 | Администрация города Челябинска   |
| 4.1.1.3  | <i>Жилой дом № 14 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>  |
| 4.1.2.3  | Челябинская область   |
| 4.1.3.3  | Сосновский район  |
| 4.1.4.3  | Поселок   |
| 4.1.5.3  | Западный  |
| 4.1.6.3  | Улица   |
| 4.1.7.3  | Лазурная, д. 4  |
| 4.1.8.3  | Дом   |
| 4.1.9.3  | Микрорайон «Белый Хутор»  |
| 4.1.10.3 | Не позднее 30.06.2014   |
| 4.1.11.3 | 30.06.2014г.  |
| 4.1.12.3 | 65  |
| 4.1.13.3 | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области   |
| 4.1.1.4  | <i>18-ти этажный жилой дом № 9 (стр.) со встроено-присоединенными отделением банка и отделением связи. Микрорайон № 53 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе Челябинска Челябинской области</i> |
| 4.1.2.4  | Челябинская область   |

|          |  |
|----------|--|
| 4.1.3.4  | Курчатовский район   |
| 4.1.4.4  | Город  |
| 4.1.5.4  | Челябинск  |
| 4.1.6.4  | Проспект   |
| 4.1.7.4  | Краснопольский, д. 17-а  |
| 4.1.8.4  | Дом  |
| 4.1.9.4  | Микрорайон № 53  |
| 4.1.10.4 | Не позднее IV квартала 2013  |
| 4.1.11.4 | 30.12.2013г.   |
| 4.1.12.4 | RU74315000-222-2013  |
| 4.1.13.4 | Администрация города Челябинска  |
| 4.1.1.5  | <i>Жилой дом № 15 (стр.) со встроенно-пристроенной аптекой. Микрорайон № 52 в жилом районе № 12 Краснопольской площади № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска Челябинской области</i> |
| 4.1.2.5  | Челябинская область  |
| 4.5.3.5  | Курчатовский район   |
| 4.5.4.5  | Город  |
| 4.5.5.5  | Челябинск  |
| 4.5.6.5  | Улица  |
| 4.5.7.5  | Скульптора Головицкого, д. 20-а  |

|          |  |
|----------|--|
| 4.1.8.5  | Дом  |
| 4.1.9.5  | Микрорайон № 52  |
| 4.1.10.5 | Не позднее IV квартала 2013  |
| 4.1.11.5 | 30.12.2013г.   |
| 4.1.12.5 | RU74315000-221-2013  |
| 4.1.13.5 | Администрация города Челябинска  |
| 4.1.1.6  | <i>Жилой дом № 15 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i> |
| 4.1.2.6  | Челябинская область  |
| 4.1.3.6  | Сосновский район   |
| 4.1.4.6  | Поселок  |
| 4.1.5.6  | Западный   |
| 4.1.6.6  | Улица  |
| 4.1.7.6  | Лазурная, д. 3   |
| 4.1.8.6  | Дом  |
| 4.1.9.6  | Микрорайон «Белый Хутор»   |
| 4.1.10.6 | Не позднее 30.06.2014  |
| 4.1.11.6 | 30.06.2014г.   |
| 4.1.12.6 | 66   |
| 4.1.13.6 | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области  |



|          |  |
|----------|--|
| 4.1.1.7  | <i>Жилой дом № 16 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i> |
| 4.1.2.7  | Челябинская область  |
| 4.1.3.7  | Сосновский район   |
| 4.1.4.7  | Поселок  |
| 4.1.5.7  | Западный   |
| 4.1.6.7  | Улица  |
| 4.1.7.7  | Лазурная, д. 2   |
| 4.1.8.7  | Дом  |
| 4.1.9.7  | Микрорайон «Белый Хутор»   |
| 4.1.10.7 | Не позднее 30.06.2014  |
| 4.1.11.7 | 30.06.2014г.   |
| 4.1.12.7 | 67   |
| 4.1.13.7 | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области  |
| 4.1.1.8  | <i>Жилой дом № 9 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>  |
| 4.1.2.8  | Челябинская область  |
| 4.1.3.8  | Сосновский район   |
| 4.1.4.8  | Поселок  |
| 4.1.5.8  | Западный   |

|          |  |  |
|----------|--|--|
| 4.1.6.8  | Улица  |  |
| 4.1.7.8  | Светлая, д. 1-а  |  |
| 4.1.8.8  | Дом  |  |
| 4.1.9.8  | Микрорайон «Белый Хутор»   |  |
| 4.1.10.8 | Не позднее 30.09 2014  |  |
| 4.1.11.8 | 30.09.2014г.   |  |
| 4.1.12.8 | 87   |  |
| 4.1.13.8 | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области  |  |
| 4.1.1.9  | <i>Жилой дом № 10 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i> |  |
| 4.1.2.9  | Челябинская область  |  |
| 4.1.3.9  | Сосновский район   |  |
| 4.1.4.9  | Поселок  |  |
| 4.1.5.9  | Западный   |  |
| 4.1.6.9  | Улица  |  |
| 4.1.7.9  | Светлая, д. 2  |  |
| 4.1.8.9  | Дом  |  |
| 4.1.9.9  | Микрорайон «Белый Хутор»   |  |
| 4.1.10.9 | Не позднее 30.09 2014  |  |
| 4.1.11.9 | 30.09.2014г.   |  |

|            |  |
|------------|--|
| 4.1.1.12.9 | 88   |
| 4.1.1.13.9 | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области  |
| 4.1.1.10   | <i>Жилой дом № 16/1 97 строительной серии расположенный по адресу: микрорайон № 53 в жилом районе № 12 Краснополюской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>   |
| 4.1.2.10   | Челябинская область  |
| 4.1.3.10   | Курчатовский район   |
| 4.1.4.10   | Город  |
| 4.1.5.10   | Челябинск  |
| 4.1.6.10   | Улица  |
| 4.1.7.10   | Скульптора Головицкого, д. 4   |
| 4.1.8.10   | Дом  |
| 4.1.9.10   | Микрорайон № 53  |
| 4.1.10.10  | Не позднее III квартала 2014   |
| 4.1.11.10  | 30.09.2014г.   |
| 4.1.12.10  | RU74315000-215-2014  |
| 4.1.13.10  | Администрация города Челябинска  |
| 4.1.1.11   | <i>Жилой дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенным предприятием бытового обслуживания расположенный по адресу: в микрорайоне № 53 в жилом районе № 12 Краснополюской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i> |
| 4.1.2.11   | Челябинская область  |

|           |  |
|-----------|--|
| 4.1.3.11  | Курчатовский район   |
| 4.1.4.11  | Город  |
| 4.1.5.11  | Челябинск  |
| 4.1.6.11  | Улица  |
| 4.1.7.11  | Скульптора Головицкого, д. 12-б  |
| 4.1.8.11  | Дом  |
| 4.1.9.11  | Микрорайон № 53  |
| 4.1.10.11 | Не позднее I квартала 2015   |
| 4.1.11.11 | 25.02.2015г.   |
| 4.1.12.11 | RU74315000-37-2015   |
| 4.1.13.11 | Администрация города Челябинска  |
| 4.1.1.12  | <i>Жилой дом № 5 (стр.) со встроенно-пристроенными аптечным пунктом и раздаточным пунктом детской кухни, расположенный по адресу: в микрорайоне № 53 в жилом районе № 12 Краснополюской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i> |
| 4.1.2.12  | Челябинская область  |
| 4.1.3.12  | Курчатовский район   |
| 4.1.4.12  | Город  |
| 4.1.5.12  | Челябинск  |
| 4.1.6.12  | Улица  |
| 4.1.7.12  | Скульптора Головицкого, д. 10-а  |

|           |   |
|-----------|---|
| 4.1.8.12  | Дом   |
| 4.1.9.12  | Микрорайон № 53   |
| 4.1.10.12 | Не позднее I квартала 2015  |
| 4.1.11.12 | 25.02.2015г.  |
| 4.1.12.12 | RU74315000-36-2015  |
| 4.1.13.12 | Администрация города Челябинска   |
| 4.1.1.13  | <i>Жилой дом № 5 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i> |
| 4.1.2.13  | Челябинская область   |
| 4.1.3.13  | Сосновский район  |
| 4.1.4.13  | Поселок   |
| 4.1.5.13  | Западный  |
| 4.1.6.13  | Улица   |
| 4.1.7.13  | Береговая, д. 5   |
| 4.1.8.13  | Дом   |
| 4.1.9.13  | Микрорайон «Белый Хутор»  |
| 4.1.10.13 | Не позднее IV квартала 2014г.   |
| 4.1.11.13 | 24.12.2014г.  |
| 4.1.12.13 | 143   |
| 4.1.13.13 | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области   |

|           |   |
|-----------|---|
| 4.1.1.14  | Жилой дом № 6 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область                          |
| 4.1.2.14  | Челябинская область   |
| 4.1.3.14  | Сосновский район  |
| 4.1.4.14  | Поселок   |
| 4.1.5.14  | Западный  |
| 4.1.6.14  | Улица   |
| 4.1.7.14  | Береговая, д. 6   |
| 4.1.8.14  | Дом   |
| 4.1.9.14  | Микрорайон «Белый Хутор»  |
| 4.1.10.14 | Не позднее IV квартала 2014г.   |
| 4.1.11.14 | 24.12.2014г.  |
| 4.1.12.14 | 144   |
| 4.1.13.14 | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области   |
| 4.1.1.15  | Жилой дом № 5 (шифр проекта 068-14.05), расположенного по адресу: Краснопольская площадь, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области |
| 4.1.2.15  | Челябинская область   |
| 4.1.3.15  | Курчатовский район  |
| 4.1.4.15  | Город   |
| 4.1.5.15  | Челябинск   |