

Проектная декларация

от 20.07.2017 года

организатор проекта:

Акционерное общество

«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

Цель проекта и адрес:

Строительство Жилого дома № 13 с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 163-16) в микрорайоне №50 в границах: Краснопольский проспект, ул. Александра Шмакова, ул. Минко, граница города Челябинска

2017 год

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «ЮУ КЖСИ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> - Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Площадь МОПРа
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - Дом, № 8А
	1.2.9	Тип помещений <2> - Офис № 501
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Пн., вт., ср., чт., пт.
	1.3.2	Рабочее время - Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона - 8 (351) 245-60-60
	1.4.2	Адрес электронной почты - info@kjsi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http://www.ipoteka-74.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Салеева
	1.5.2	Имя - Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Борисовна
	1.5.4	Наименование должности - Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - АО «ЮУ КЖСИ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - ИНН 7453094401
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер – ОГРН 1027403868260
	2.1.3	Год регистрации - 2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма - Публично-правовое образование субъект Российской Федерации - Челябинская область в лице Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - Министерство имущества и природных ресурсов

		Челябинской области
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - ИНН 7453135626
	3.1.4	% голосов в органе управления - 100 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<p align="center">Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 13 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный</i>

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		<i>Сосновский район Челябинская область</i>
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
	4.1.4.1	Вид населенного пункта <1> - Поселок
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта - Западный
	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
	4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лазурная
	4.1.8.1	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №1
	4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
	4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее 30.06.2014
	4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.06.2014г.
	4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 64
	4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
	4.1.1.2	<i>Вид объекта капитального строительства <10> - 18-ти этажный жилой дом № 7 (стр.) со встроенно-пристроенными предприятиями КБО. Микрорайон № 52 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область	

	4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации --
	4.1.4.2	Вид населенного пункта <1> - Город
	4.1.5.2	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети <2> - Проспект
	4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети - Краснопольский
	4.1.8.2	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №23
	4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №52
	4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2013
	4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.12.2013г.
	4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-220-2013
	4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
	4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 14 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>
	4.1.2.3	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
	4.1.4.3	Вид населенного пункта <1> - Поселок
	4.1.5.3	Наименование населенного пункта - Западный

4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лазурная
4.1.8.3	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №4
4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее 30.06.2014
4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.06.2014г.
4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 65
4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>18-ти этажный жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными отделением банка и отделением связи. Микрорайон № 53 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.4	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.4	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.4	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети <2> - Проспект
4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети - Краснопольский

4.1.8.4	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №17-а
4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №53
4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2013
4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.12.2013г.
4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-222-2013
4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.5	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 15 (стр.) со встроенно-пристроенной аптекой. Микрорайон № 52 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.5	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.5.3.5	Район субъекта Российской Федерации -
4.5.4.5	Вид населенного пункта <1> - Город
4.5.5.5	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.5.6.5	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.5.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети - Скульптора Головницкого
4.1.8.5	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №20-а
4.1.9.5	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №52

4.1.10.5	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2013
4.1.11.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.12.2013г.
4.1.12.5	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-221-2013
4.1.13.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.6	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 15 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>
4.1.2.6	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.6	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.6	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.6	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.6	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лазурная
4.1.8.6	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №3
4.1.9.6	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.6	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее 30.06.2014
4.1.11.6	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.06.2014г.

	4.1.12.6	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 66
	4.1.13.6	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
	4.1.1.7	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 16 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>
	4.1.2.7	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.7	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
	4.1.4.7	Вид населенного пункта <1> - Поселок
	4.1.5.7	Наименование населенного пункта - Западный
	4.1.6.7	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
	4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лазурная
	4.1.8.7	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №2
	4.1.9.7	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
	4.1.10.7	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее 30.06.2014
	4.1.11.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.06.2014г.
	4.1.12.7	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 67
	4.1.13.7	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

4.1.1.8	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 9 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>
4.1.2.8	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.8	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.8	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.8	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.8	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.8	Наименование элемента улично-дорожной сети - Светлая
4.1.8.8	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №1-а
4.1.9.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.8	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее 30.09 2014
4.1.11.8	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.09.2014г.
4.1.12.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 87
4.1.13.8	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.9	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 10 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>
4.1.2.9	Субъект Российской Федерации - Челябинская область

4.1.3.9	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.9	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.9	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.9	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.9	Наименование элемента улично-дорожной сети - Светлая
4.1.8.9	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №2
4.1.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее 30.09 2014
4.1.11.9	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.09.2014г.
4.1.12.9	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 88
4.1.13.9	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.10	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 16/1 97 строительной серии расположенный по адресу: микрорайон № 53 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.10	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.10	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.10	Вид населенного пункта <1> - Город

4.1.5.10	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.10	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.10	Наименование элемента улично-дорожной сети - Скульптора Головницкого
4.1.8.10	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №4
4.1.9.10	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №53
4.1.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее III квартала 2014
4.1.11.10	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.09.2014г.
4.1.12.10	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-215-2014
4.1.13.10	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.11	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенным предприятием бытового обслуживания расположенный по адресу: в микрорайоне № 53 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.11	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.11	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.11	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.11	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.11	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица

4.1.7.11	Наименование элемента улично-дорожной сети - Скульптора Головницкого
4.1.8.11	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №12-б
4.1.9.11	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №53
4.1.10.11	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее I квартала 2015
4.1.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 25.02.2015г.
4.1.12.11	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-37-2015
4.1.13.11	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.12	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 5 (стр.) со встроенно-пристроенными аптечным пунктом и раздаточным пунктом детской кухни, расположенный по адресу: в микрорайоне № 53 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.12	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.12	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.12	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.12	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.12	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.12	Наименование элемента улично-дорожной сети - Скульптора Головницкого
4.1.8.12	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №10-а

4.1.9.12	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №53
4.1.10.12	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее I квартала 2015
4.1.11.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <1> - 25.02.2015г.
4.1.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-36-2015
4.1.13.12	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.13	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 5 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>
4.1.2.13	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.13	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.13	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.13	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.13	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.13	Наименование элемента улично-дорожной сети - Береговая
4.1.8.13	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №5
4.1.9.13	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.13	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2014г.

4.1.11.13	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 24.12.2014г.
4.1.12.13	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 143
4.1.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.14	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 6 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область</i>
4.1.2.14	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.14	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.14	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.14	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.14	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.14	Наименование элемента улично-дорожной сети - Береговая
4.1.8.14	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №6
4.1.9.14	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.14	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2014г.
4.1.11.14	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 24.12.2014г.
4.1.12.14	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -

	144
4.1.13.14	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.15	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 5 (шифр проекта 068-14.05), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.15	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.15	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.15	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.15	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.15	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.15	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.15	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №31
4.1.9.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №50
4.1.10.15	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее II квартала 2015
4.1.11.15	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.06.2015г.
4.1.12.15	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-133-2015
4.1.13.15	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска

4.1.1.16	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 6 (шифр проекта 068-14.06), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.16	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.16	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.16	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.16	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.16	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.16	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.16	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №29
4.1.9.16	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №50
4.1.10.16	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее II квартала 2015
4.1.11.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.06.2015г.
4.1.12.16	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-134-2015
4.1.13.16	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.17	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 7 с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.07), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>

4.1.2.17	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.17	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.17	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.17	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.17	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.17	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.17	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №33
4.1.9.17	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №50
4.1.10.17	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее I квартала 2017
4.1.11.17	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 31.05.2017г.
4.1.12.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU74315000-84-2017
4.1.13.17	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.18	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 8 в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 (шифр проекта 068-14.08), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.18	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.18	Район субъекта Российской Федерации -

4.1.4.18	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.18	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.18	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.18	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.18	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №23
4.1.9.18	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №50
4.1.10.18	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2015
4.1.11.18	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.11.2015г.
4.1.12.18	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-274-2015
4.1.13.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.19	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 9 в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 (шифр проекта 068-14.09), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.19	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.19	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.19	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.19	Наименование населенного пункта - Челябинск

4.1.6.19	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.19	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.19	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №21
4.1.9.19	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №50
4.1.10.19	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2015
4.1.11.19	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 24.12.2015г.
4.1.12.19	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-279-2015
4.1.13.19	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.20	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 11 в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 (шифр проекта 068-14.11), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.20	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.20	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.20	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.20	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.20	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.20	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова

4.1.8.20	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №17
4.1.9.20	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №50
4.1.10.20	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2015
4.1.11.20	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.12.2015г.
4.1.12.20	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-321-2015
4.1.13.20	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.21	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 12 в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 (шифр проекта 068-14.12), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.21	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.21	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.21	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.21	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.21	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.21	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.21	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №15
4.1.9.21	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон № 50

4.1.10.21	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2015г.
4.1.11.21	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.12.2015
4.1.12.21	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-323-2015
4.1.13.21	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.22	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 13 с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.13), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.22	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.22	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.22	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.22	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.22	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.22	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.22	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №13 (стр.)
4.1.9.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон № 50
4.1.10.22	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2017г.

4.1.11.22	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -
4.1.12.22	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.13.22	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.1.23	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 10 с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.10), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</i>
4.1.2.23	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.23	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.23	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.23	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.23	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.23	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.23	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №27
4.1.9.23	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон № 50
4.1.10.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2016г.
4.1.11.23	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 12.10.2016
4.1.12.23	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-234-2016

4.1.13.23	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.24	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 12 (шифр 777-12-2015); Жилые дома №11, №12, расположенные в микрорайоне «Белый Хутор», находящийся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный</i>
4.1.2.24	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.24	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.24	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.24	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.24	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.24	Наименование элемента улично-дорожной сети - Светлая
4.1.8.24	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №4
4.1.9.24	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.24	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее I квартала 2016г.
4.1.11.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 28.01.2016г.
4.1.12.24	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №74-19-06-2016
4.1.13.24	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

4.1.1.25	Вид объекта капитального строительства <10> - <i>Жилой дом № 11 (шифр 777-11-2015); Жилые дома №11, №12, расположенные в микрорайоне «Белый Хутор», находящийся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный</i>
4.1.2.25	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.25	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.25	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.25	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.25	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.25	Наименование элемента улично-дорожной сети - Светлая
4.1.8.25	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №11 (стр.)
4.1.9.25	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.25	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее I квартала 2017г.
4.1.11.25	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 23.03.2017г.
4.1.12.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № 74-19-22-2017
4.1.13.25	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о</p>	

<p>членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Союз строительных компаний Урала и Сибири»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 7453198672</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 4370.05-2010-7453094401-С-030</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 13.08.2015</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Союз</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Челябинский межрегиональный Союз строителей»</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - 7451232906</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата - 31.03.2017 г.</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 37 120,00 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 827 209,00 тыс. руб.</p>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 706 371,00 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - не подано
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

	обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> ---
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской

	Федерации <20> ---
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - не подано
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в

		соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации

		Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> - Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте - Микрорайон № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки
	9.2.7	Район в населенном пункте - Район Курчатовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - Улица
	9.2.9	Наименование улицы - Александра Шмакова
	9.2.10	Дом - Дом № 13 (стр.)
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -

	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта <28> - Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 11
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> - 7 799,65 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - Наружные стены – трехслойные панели толщиной 350 мм; утеплитель - пенопласт пенополистирольный.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - Железобетонные плоские панели толщиной 160 мм из бетона В25.
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - А
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - Не нормируется
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской	10.1.1	Вид договора <36> - Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	10.1.2	Номер договора - УЗ № 012490-К-2014
	10.1.3	Дата заключения договора - 27.04.2015 г.

Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - Изыскательная фирма «ЮжУралТИЗИс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - ИНН 7453025711
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Производственный кооператив
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Головной проектный институт «ЧелябинскГражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - ИНН 7453002087
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - Положительное заключение экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Дата выдачи: 27.03.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Номер: № 74-2-1-3-0075-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Областное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - ИНН 7453172258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Микрорайон «Парковый», 50 мкрн. «Парковый»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - RU74315000-19-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 21.04.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 17.02.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - Право Аренды
	12.1.2	Вид договора <46> - Договор Аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - УЗ № 012490-К-2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 27.04.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 29.05.2015 г.

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> - До 12.02.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> - Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 74:36:0714001:16260
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 2 509,00 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Предусмотрены: асфальтобетонный проезд, асфальтобетонный тротуар
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – На придомовой территории, в северо-западной стороне земельного участка, на расстоянии 10-15 метров от здания, в границах благоустройства предусмотрены автостоянки для временного хранения автомобилей общей в количестве 54 машиноместа, в том числе 3 машиноместа, предназначенных для временного хранения автомобилей около объектов СКБ.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – Дворовое пространство, располагается с северо-западной стороны земельного участка, предусмотрены площадки для кратковременного отдыха взрослого населения у входов в дом, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей с малыми архитектурными формами (игровыми комплексами, горками, скамьями), площадки для занятия физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - В границах благоустройства предусмотрена бетонная площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО, размещается на расстоянии 38м от окон здания с северо-западной стороны.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - В границах благоустройства предусмотрено озеленение территории: деревья, кустарники, газоны

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - При проектировании жилого дома учтены требования, определенные СП 59.13330.2012 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Предусмотрено наружное освещение придомовой территории. Технические условия от 14.04.2016г. № 25/НО-П, выданные МБУ «Управление дорожных работ города Челябинска», срок действия – два года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Горячее и холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Производственное объединение водоснабжения водоотведения» г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ИНН 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата выдачи технических условий: 20.04.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

	технического обеспечения - Номер выдачи технических условий: № 0-19ВС-дс
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Срок действия технических условий: до 31.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 142 074 437,50 руб.
14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Производственное объединение водоснабжения водоотведения» г. Челябинска
14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ИНН 7421000440
14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата выдачи технических условий: 20.04.2016г.
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Номер выдачи технических условий: № 0-19ВО-дс
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Срок действия технических условий: до 31.04.2018г.
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 32 867 925,00 руб.
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Ливневое водоотведение

	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Управление дорожных работ города Челябинска»
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ИНН 7448164942
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата выдачи технических условий: 29.03.2017г.
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Номер выдачи технических условий: № 01-01/613
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Срок действия технических условий: до 29.03.2020г.
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Теплоснабжение
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Уральская теплосетевая компания
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ИНН 7203203418

	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата выдачи технических условий: 20.11. 2014г.
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Номер выдачи технических условий: № 17/2014
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Срок действия технических условий: до 20.11.2017г.
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 29 567 671,99 руб.
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Электроснабжение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытое акционерное общество
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Межрегиональная распределительная сетевая компания «Урала»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ИНН 6671163413
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Дата выдачи технических условий: 18.01.17 г.
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Номер выдачи технических условий: № 60-ТУ-04015
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Срок действия технических условий: до 18.01.19 г.
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 444

		779,77 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <57> - Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Интерсвязь-2»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - ИНН 7448068879
	14.2.1.1	Вид сети связи <57> - Проводная телефонная связь
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Закрытое акционерное общество
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Интерсвязь-2»
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - ИНН 7448068879
	14.2.1.2	Вид сети связи <57> - Диспетчеризация лифтов
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью Южно-Уральское дочернее общество
14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ»	

	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - ИНН 7453050299							
	14.2.1.3	Вид сети связи <57> - Проводное телевизионное вещание							
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Федеральное государственное унитарное предприятие							
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал Челябинский Областной радиотелевизионный передающий центр»							
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - ИНН 7717127211							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 116							
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 2							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	56,89	2	1	18,31	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
								Ванная	2,6
								Сан.узел	1,00
2	квартира	2	1	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
3	квартира	2	1	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
4	квартира	2	1	59,48	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
5	квартира	3	1	56,89	2	1	18,31	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88

								Ванная	2,6
								Сан.узел	1,00
6	квартира	3	1	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
7	квартира	3	1	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
8	квартира	3	1	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
9	квартира	4	1	56,89	2	1	18,31	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
								Ванная	2,6
								Сан.узел	1,00
10	квартира	4	1	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4

								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
11	квартира	4	1	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
12	квартира	4	1	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
13	квартира	5	1	56,89	2	1	18,31	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
								Ванная	2,6
								Сан.узел	1,00
14	квартира	5	1	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
15	квартира	5	1	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49

								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
16	квартира	5	1	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
17	квартира	6	1	56,89	2	1	18,31	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
								Ванная	2,6
								Сан.узел	1,00
18	квартира	6	1	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
19	квартира	6	1	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
20	квартира	6	1	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93

								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
21	квартира	7	1	56,89	2	1	18,31	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
								Ванная	2,6
								Сан.узел	1,00
22	квартира	7	1	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
23	квартира	7	1	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
24	квартира	7	1	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
25	квартира	8	1	56,89	2	1	18,31	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88

								Ванная	2,6
								Сан.узел	1,00
26	квартира	8	1	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
27	квартира	8	1	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
28	квартира	8	1	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
29	квартира	9	1	56,89	2	1	18,31	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
								Ванная	2,6
								Сан.узел	1,00
30	квартира	9	1	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4

								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
31	квартира	9	1	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
32	квартира	9	1	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
33	квартира	10	1	56,89	2	1	18,31	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
								Ванная	2,6
								Сан.узел	1,00
34	квартира	10	1	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
35	квартира	10	1	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49

								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
36	квартира	10	1	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
37	квартира	1	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,6
								Сан.узел	1,00
38	квартира	1	2	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
39	квартира	1	2	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
40	квартира	1	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93

								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
41	квартира	2	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
42	квартира	2	2	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
43	квартира	2	2	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
44	квартира	2	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
45	квартира	3	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93

								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
46	квартира	3	2	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
47	квартира	3	2	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
48	квартира	3	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
49	квартира	4	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
50	квартира	4	2	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4

								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
51	квартира	4	2	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
52	квартира	4	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
53	квартира	5	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
54	квартира	5	2	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
55	квартира	5	2	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49

								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
56	квартира	5	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
57	квартира	6	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
58	квартира	6	2	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
59	квартира	6	2	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
60	квартира	6	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93

								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
61	квартира	7	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
62	квартира	7	2	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
63	квартира	7	2	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
64	квартира	7	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
65	квартира	8	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93

								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
66	квартира	8	2	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
67	квартира	8	2	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
68	квартира	8	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
69	квартира	9	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
70	квартира	9	2	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4

								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
71	квартира	9	2	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
72	квартира	9	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
73	квартира	10	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
74	квартира	10	2	32,02	1	1	12,27	Кухня	8,75
								Коридор	7,4
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
75	квартира	10	2	40,59	1	1	18,75	Кухня	8,75
								Коридор	9,49

								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
76	квартира	10	2	57,12	2	1	18,31	Кухня	8,75
						2	16,53	Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
77	квартира	1	3	65,63	2	1	18,40	Кухня	15,64
						2	16,53	Коридор	10,16
								Сан.узел	4,90
78	Квартира	1	3	40,68	1	1	18,40	Кухня	8,75
								Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
79	Квартира	1	3	23,605	1	1	16,46	Коридор	4,05
								Сан.узел	3,10
80	Квартира	1	3	73,51	3	1	18,40	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
						3	16,53	Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
						1	18,40	Кухня	15,64

81	Квартира	2	3	65,63	2	2	16,53	Коридор	10,16
								Сан.узел	4,90
82	Квартира	2	3	40,68	1	1	18,40	Кухня	8,75
								Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
83	Квартира	2	3	23,605	1	1	16,46	Коридор	4,05
								Сан.узел	3,10
84	Квартира	2	3	73,51	3	1	18,40	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
						3	16,53	Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
85	Квартира	3	3	65,63	2	1	18,40	Кухня	15,64
						2	16,53	Коридор	10,16
								Сан.узел	4,90
86	Квартира	3	3	40,68	1	1	18,40	Кухня	8,75
								Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
						1	16,46	Коридор	4,05

87	Квартира	3	3	23,605	1			Сан.узел	3,10
88	Квартира	3	3	73,51	3	1	18,40	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
						3	16,53	Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
89	Квартира	4	3	65,63	2	1	18,40	Кухня	15,64
						2	16,53	Коридор	10,16
								Сан.узел	4,90
90	Квартира	4	3	40,68	1	1	18,40	Кухня	8,75
								Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
91	Квартира	4	3	23,605	1	1	16,46	Коридор	4,05
								Сан.узел	3,10
92	Квартира	4	3	73,51	3	1	18,40	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
						3	16,53	Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
						1	18,40	Кухня	15,64
						2	16,53	Коридор	10,16

93	Квартира	5	3	65,63	2			Сан.узел	4,90
94	Квартира	5	3	40,68	1	1	18,40	Кухня	8,75
								Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
95	Квартира	5	3	23,605	1	1	16,46	Коридор	4,05
								Сан.узел	3,10
96	Квартира	5	3	73,51	3	1	18,40	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
						3	16,53	Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
97	Квартира	6	3	65,63	2	1	18,40	Кухня	15,64
						2	16,53	Коридор	10,16
								Сан.узел	4,90
98	Квартира	6	3	40,68	1	1	18,40	Кухня	8,75
								Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
99	Квартира	6	3	23,605	1	1	16,46	Коридор	4,05
								Сан.узел	3,10

100	Квартира	6	3	73,51	3	1	18,40	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
						3	16,53	Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
101	Квартира	7	3	65,63	2	1	18,40	Кухня	15,64
						2	16,53	Коридор	10,16
								Сан.узел	4,90
102	Квартира	7	3	40,68	1	1	18,40	Кухня	8,75
								Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
103	Квартира	7	3	23,605	1	1	16,46	Коридор	4,05
								Сан.узел	3,10
104	Квартира	7	3	73,51	3	1	18,40	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
						3	16,53	Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
105	Квартира	8	3	65,63	2	1	18,40	Кухня	15,64
						2	16,53	Коридор	10,16
								Сан.узел	4,90

106	Квартира	8	3	40,68	1	1	18,40	Кухня	8,75
								Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
107	Квартира	8	3	23,605	1	1	16,46	Коридор	4,05
								Сан.узел	3,10
108	Квартира	8	3	73,51	3	1	18,40	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
						3	16,53	Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
109	Квартира	9	3	65,63	2	1	18,40	Кухня	15,64
						2	16,53	Коридор	10,16
								Сан.узел	4,90
110	Квартира	9	3	40,68	1	1	18,40	Кухня	8,75
								Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
111	Квартира	9	3	23,605	1	1	16,46	Коридор	4,05
								Сан.узел	3,10
						1	18,40	Кухня	8,69

112	Квартира	9	3	73,51	3	2	16,41	Коридор	9,88
						3	16,53	Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
113	Квартира	10	3	65,63	2	1	18,40	Кухня	15,64
						2	16,53	Коридор	10,16
								Сан.узел	4,90
114	Квартира	10	3	40,68	1	1	18,40	Кухня	8,75
								Коридор	9,93
								Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00
115	Квартира	10	3	23,605	1	1	16,46	Коридор	4,05
								Сан.узел	3,10
116	Квартира	10	3	73,51	3	1	18,40	Кухня	8,69
						2	16,41	Коридор	9,88
						3	16,53	Ванная	2,60
								Сан.узел	1,00

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7
1	помещение общественного назначения	1	2	88,9	тамбур	6,00
					холл	9,41
					коридор	5,33
					коридор	3,00
					Офисное помещение	25,25
					Офисное помещение	25,25
					Комната персонала	10,80
					санузел	3,86
2	помещение общественного назначения	1	2	88,76		
					тамбур	6,00
					холл	9,41
					Коридор	5,33
					Коридор	3,00
					Офисное помещение	25,25
					Офисное помещение	16,53
					Офисное помещение	10,80
					Комната персонала	8,69
					санузел	3,75

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Расположено в 1, 2, 3 подъезде (оси «1-2», «2-3», «3-4»)	Для размещения инженерных сетей	630
2	Машинное помещение	Расположено в 1, 2, 3 подъезде (оси «1-2», «2-3», «3-4»)	Для размещения оборудования лифтов	35,25
3	Тамбур	Расположен в 1, 2, 3 подъезде (оси «1-2», «2-3», «3-4»)	Для движения и эвакуации людей	39,15
4	Коридор, лифтовой холл	Расположен в 1, 2, 3 подъезде (оси «1-2», «2-3», «3-4»)	Для движения и эвакуации людей	743,46
5	Электрощитовая	Расположена в 1-м подъезде, (оси «3-4»)	Для размещения электрооборудования	4,6
6	Тепловой пункт	Расположен во 2-ом подъезде (в осях «2-3») в техподполье	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	27
7	Кладовая хозяйственного инвентаря	Расположен во 2-ом подъезде (в осях «2-3») в техподполье	Для хранения хозяйственного инвентаря	3,05
8	Водомерный узел	Расположен во 2-ом подъезде	Для размещения водомерного узла	18

		(в осях «2-3») в техподполье		
9	Насосная	Расположен во 2-ом подъезде (в осях «2-3») в техподполье	Для размещения насосов	28
10	Крыша	1,2,3 подъезд	Для размещения инженерного оборудования (радиостойки, телеантенны, дефлекторы, молниезащита, ограждение крыши)	685
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахты лифтов, машинные помещения в 1,2 и 3 подъездах	Пассажирские лифты	Грузоподъемность лифта 630 кг.	Подъем жителей на этажи
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Разводящие сети, стояки, ответвления от стояков до запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, автоматические насосные установки пожаротушения.	Для холодного и горячего водоснабжения
3	Лестнично-лифтовой узел, чердак и крыша здания	Система приточно-вытяжной и естественной вентиляции	Вентиляционные каналы и вентиляторы	Воздухообмен, безопасность
4	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводов, патрубков, ревизий,	Отведение хозяйственных вод

	каждом этаже и техэтаже		крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыков соединений, и др.оборудования	
5	Внутридомовые от внешней границы дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система отопления	Состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, и другого оборудования на этих сетях	Для поддержания комфортных условий проживания
6	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система электроснабжения	Состоит из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, пассажирских лифтов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а	Обеспечение работы всех приборов, установок

			также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.	
7	По фасаду здания	Светильники	Светильники светодиодные на кронштейнах	Освещение территории
8	Крыша	Молниезащита		В целях безопасности
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Железобетонные конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий и балконов, лестничные площадки и марши, вентиляционные каналы)	Ограждающие несущие конструкции здания	1,2,3 подъезды здания	
2	Земельный участок	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	В границах: Краснопольский проспект, ул. Александра Шмакова, ул. Минко, граница города Челябинска	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - I квартал 2017 года
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства - 40%
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - II квартал 2017 года
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства - 60%
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - III квартал 2017 года
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства - 80%
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2017 года
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства - Получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - II квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 221 967 592, 00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия

обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		в долевом строительстве <63> - Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 74:36:0714001:16260
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости <66>	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> - Кредитное соглашение об открытии кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - «Кредит Урал Банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - 7414006722
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - 106 893 727,22 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - 30.12.2018 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в

		обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 3 517 159 000,00 руб.
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	21.3.9	Тип помещений <2> -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> - более пятисот тысяч квадратных метров.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в</p>		

соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² - 9 248,96 кв. м.</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²-</p>

эксплуатацию <76>			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или

<p>муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1			



Генеральный директор АО «ЮУ КЖСИ»

/Н.Б. Салеева

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В [графах 6.1.2 - 6.1.4](#) значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы [раздела 7](#) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#) и графы [подраздела 7.2](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. [Графа 7.1.9 \(графа 7.2.9\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.8 \(графа 7.2.8\)](#) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. [Графа 7.1.10 \(графа 7.2.10\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.9 \(графе 7.2.9\)](#) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы [подраздела 7.2](#) подлежат заполнению, если в [графе 7.1.1](#) выбрано значение "не соответствует". Графы [подраздела 7.2](#) заполняются в

отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В [разделе 8](#) заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется [раздел 9](#), затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в [подразделе 9.2](#).

<25> [Графа 9.1.2](#) заполняется, если в [графе 9.1.1](#) указано значение больше единицы.

<26> Графы [подраздела 9.2](#) заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в [графе 9.1.1](#). Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы [подраздела 9.2](#) заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В [графе 9.2.20](#) площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](#), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные

железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> [Графа 11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> [Графы 12.1.2 - 12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. [Графа 12.1.8 - 12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В [графе 12.1.2](#) указывается вид договора.

<47> [Графы 12.1.5, 12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> [Графа 12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В [графе 12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в [графе 12.2.1](#) указано значение "застройщик", то [графы 12.2.2 - 12.2.7](#) не заполняются. [Графы 12.2.2 - 12.2.3](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". [Графы 12.2.4 - 12.2.6](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графа 12.2.7](#) заполняется в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графы 12.2.8, 12.2.9](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие [графы 12.2.2 - 12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то [графы подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> [Графы подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы [подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы [подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В [графе 22.1.1](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> [Графа 23.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<77> [Графы 24.1.4 - 24.1.7](#) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#) указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78> [Графа 24.1.9](#) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.
