

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

акционерного общества «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

(указывается полное фирменное наименование акционерного общества)

Код эмитента: 4 5 8 6 5 – D

на 3 0 0 9 2 0 1 5

(указывается дата, на которую составлен список
аффилированных лиц акционерного общества)

Место нахождения эмитента: 454091, Россия, г. Челябинск, площадь МОПРа, 8а

(адрес эмитента – акционерного общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,
по которому находится орган или представитель акционерного общества)

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии
с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес страницы в сети Интернет: www.ipoteka-74.ru, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3253>

(указывается адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

И.о. Генерального директора

А.В.Третьяков

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Дата “ 01 ” октября 20 15 г.

М.П.

| Коды эмитента | |
|---------------|---------------|
| ИНН | 7453094401 |
| ОГРН | 1027403868260 |

I. Состав аффилированных лиц на

| | |
|---|---|
| 3 | 0 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 0 | 9 |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 1 | 5 |
|---|---|---|---|

| п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, % |
|-----|---|---|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Александров Алексей Олегович | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо является членом Наблюдательного совета АО «ЮУ КЖСИ» | 25.06.2015г. | 0 | 0 |
| 2 | Бобраков Алексей Евгеньевич | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо является членом Наблюдательного совета АО «ЮУ КЖСИ» | 25.06.2015г. | 0 | 0 |
| 3 | Комяков Сергей Львович | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо является членом Наблюдательного совета АО «ЮУ КЖСИ» | 25.06.2015г. | 0 | 0 |
| 4 | Кузнецова Татьяна Александровна | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо является членом Наблюдательного совета АО «ЮУ КЖСИ» | 25.06.2015г. | 0 | 0 |
| 5 | Кучиц Татьяна Валерьевна | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо является членом Наблюдательного совета АО «ЮУ КЖСИ» | 25.06.2015г. | 0 | 0 |
| 6 | Никитина Татьяна Евгеньевна | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо является членом Наблюдательного совета АО «ЮУ КЖСИ» | 25.06.2015г. | 0 | 0 |
| 7 | Передерий Виталий Сергеевич | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо является членом Наблюдательного совета АО «ЮУ КЖСИ» | 25.06.2015г. | 0 | 0 |
| 8 | Пшеницын Андрей Вадимович | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо является членом Наблюдательного совета АО «ЮУ КЖСИ» | 25.06.2015г. | 0 | 0 |
| 9 | Тупикин Виктор Александрович | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо является членом Наблюдательного совета АО «ЮУ КЖСИ» | 25.06.2015г. | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|----|--|---|---|---------------------------------|-----|-----|
| 10 | Салеева Наталья Борисовна | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо является единоличным исполнительным органом Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 23.12.2014г. 23.12.2014 | 0 | 0 |
| 11 | Челябинская область в лице Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области | 454091, г. Челябинск, проспект Ленина, 57 | Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции АО «ЮУ КЖСИ» | 12.11.2002г. | 100 | 100 |
| 12 | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» | 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, 159 | Лицо, в котором АО «ЮУ КЖСИ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли ООО УК «ЮУ КЖСИ» Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 13.09.2010г. 13.09.2010г | 0 | 0 |
| 13 | Коркин Юрий Александрович | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 27.03.2014 | 0 | 0 |
| 14 | Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №12» | 454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 22 | Лицо, в котором АО «ЮУ КЖСИ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли ООО «СМУ №12» | 28.12.2010г. | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|----|---|---|---|----------------------------------|---|---|
| | | | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 28.12.2010г. | | |
| 15 | Покусаев Сергей Николаевич | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 09.07.2014г. | 0 | 0 |
| 16 | Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерский учет компаний» | 454091, Челябинская область, г.Челябинск, площадь МОПра, 8а, офис 506 | Лицо, в котором АО «ЮУ КЖСИ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на составляющие уставный капитал доли ООО «БУК» Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 21.07.2011г. 21.07.2011г | 0 | 0 |
| 17 | Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» | 454091, Челябинская область, г.Челябинск, площадь МОПра, 8а, офис 506 | Лицо, в котором АО «ЮУ КЖСИ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на составляющие уставный капитал доли ООО АН «ЮУ КЖСИ» Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 02.08.2011г. 02.08.2011г. | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|----|---|---|---|----------------------------------|---|---|
| 18 | Общество с ограниченной ответственностью Стройзаказчик «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» | 454091, Челябинская область, г.Челябинск, площадь МОПРа, 8а, офис 506 | АО «ЮУ КЖСИ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли ООО Стройзаказчик «ЮУ КЖСИ» Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 25.11.2011г. 25.11.2011г. | 0 | 0 |
| 19 | Артемьева Анастасия Вячеславовна | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 13.08.2015г. | 0 | 0 |

II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период

с 30.06.2015 по 30.09.2015

| № п/п | Содержание изменения | Дата наступления изменения | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |
|-------|--|----------------------------|---|
| 1 | Изменение места нахождения юридического лица | 17.09.2015г. | 30.09.2015г. |

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|--|--|----------------------------------|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерский учет компаний» | 454091, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Кирова, 159, офис 1404 | Лицо, в котором ОАО «ЮУ КЖСИ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли ООО «БУК» Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 21.07.2011г. 21.07.2011г. | 0 | 0 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» | 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, 159 | Лицо, в котором ОАО «ЮУ КЖСИ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли ООО АН «ЮУ КЖСИ» Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 02.08.2011г. 02.08.2011г. | 0 | 0 |
|--|--|--|--|---|---|

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--|---|--|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерский учет компаний» | 454091, Челябинская область, г. Челябинск, площадь МОПРа, 8а, офис 506 | Лицо, в котором АО «ЮУ КЖСИ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли ООО «БУК» Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 21.07.2011г. 21.07.2011г. | 0 | 0 |

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» | 454091, Челябинская область, г. Челябинск, площадь МОПРа, 8а, офис 506 | Лицо, в котором АО «ЮУ КЖСИ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли ООО АН «ЮУ КЖСИ» Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 02.08.2011г. 02.08.2011г. | 0 | 0 |
|--|--|---|--|---|---|

| № п/п | Содержание изменения | Дата наступления изменения | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |
|----------|--|-------------------------------|--|
| 2 | Изменение места нахождения юридического лица | 13.08.2015г. | 30.09.2015г. |

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--|---|--|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью Стройзаказчик «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» | 454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 159, офис 1302, комн. 5 | ОАО «ЮУ КЖСИ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли ООО Стройзаказчик «ЮУ КЖСИ» Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 25.11.2011г. 25.11.2011г. | 0 | 0 |

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--|--|--|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью Стройзаказчик «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» | 454091, Челябинская область, г. Челябинск, площадь МОПРа, 8а, офис 506 | АО «ЮУ КЖСИ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли ООО Стройзаказчик «ЮУ КЖСИ» Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 25.11.2011г. 25.11.2011г. | 0 | 0 |

| № п/п | Содержание изменения | Дата наступления изменения | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |
|----------|--|-------------------------------|--|
| 3 | Включение в список аффилированных лиц | 13.08.2015г. | 30.09.2015г. |

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|---|
| Артемьева Анастасия Вячеславовна | - | Не является аффилированным лицом | - | - | - |

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------------------------------------|---|--|--------------|---|---|
| Артемьева Анастасия Вячеславовна | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 13.08.2015г. | 0 | 0 |

| № п/п | Содержание изменения | Дата наступления изменения | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |
|----------|--|-------------------------------|--|
| 4 | Исключение из списка аффилированных лиц | 13.08.2015г. | 30.09.2015г. |

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----------------------------|---|---|--------------|---|---|
| Черепанов Даниил Юрьевич | Согласие физического лица на раскрытие информации не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 16.08.2012г. | 0 | 0 |

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----------------------------|---|----------------------------------|---|---|---|
| Черепанов Даниил Юрьевич | - | Не является аффилированным лицом | - | - | - |