

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2013г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2013
Организация	<u>Открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</u>	ИНН	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7453094401		
Вид экономической деятельности		по ОКПОФ / ОКФС	47	13	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации</u>	по ОКЕИ	65.23.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2013г.	За Январь - Март 2012г.
	Выручка	2110	345 800	742 643
	Себестоимость продаж	2120	(260 840)	(629 809)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 960	112 834
	Коммерческие расходы	2210	(11 108)	(10 957)
	Управленческие расходы	2220	(41 568)	(52 297)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 284	49 580
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 362	4 678
	Проценты к уплате	2330	(22 975)	(28 761)
	Прочие доходы	2340	162 371	321 593
	Прочие расходы	2350	(178 037)	(346 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 005	1 020
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(339)	(12 002)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 412	798
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 274)	(803)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 143	1 015

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2013г.	За Январь - Март 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 143	1 015
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Подольская Людмила  
Васильевна

(расшифровка подписи)

14 мая 2013 г.

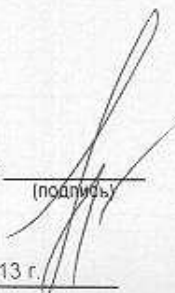
**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2013 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2013
Организация	Открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	74
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 915	20 426	17 871
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 903	2 918	2 978
	Финансовые вложения	1170	676 331	725 569	1 049 497
	Отложенные налоговые активы	1180	7 900	14 834	2 174
	Прочие внеоборотные активы	1190	940 288	838 631	2 015 695
	Итого по разделу I	1100	1 648 337	1 602 378	3 088 290
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 103 670	800 433	350 793
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	808
	Дебиторская задолженность	1230	2 252 857	2 257 527	2 334 275
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 859 598	1 010 223	889 189
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	725 708	617 811	45 707
	Прочие оборотные активы	1260	773	3 854	-
	Итого по разделу II	1200	5 942 607	4 689 849	3 620 770
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 590 944	6 292 227	6 709 060

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 517 159	2 517 159	2 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	44 412	44 412	32 177
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	981 097	969 152	812 207
	Итого по разделу III	1300	3 633 508	3 621 563	3 452 383
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 500 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 320	33 900	16 476
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 526 320	33 900	16 476
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 398 845	1 166 746
	Кредиторская задолженность	1520	221 438	259 160	351 814
	Доходы будущих периодов	1530	858 869	583 231	1 188 994
	Оценочные обязательства	1540	350 810	395 528	542 469
	Прочие обязательства	1550	-	-	179
	Итого по разделу V	1500	1 431 117	2 636 763	3 240 202
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 590 944	6 292 227	6 709 061

Руководитель



(подпись)

Подольская Людмила  
Васильевна

(расшифровка подписи)

14 мая 2013 г.