

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2014г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	30	06	2014
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	59541553		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	74.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2014г.	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 887	20 317	20 426
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 187	2 858	2 918
	Финансовые вложения	1170	1 284 870	1 121 775	725 569
	Отложенные налоговые активы	1180	9 620	7 916	15 342
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 827 023	2 323 495	838 631
	Итого по разделу I	1100	5 221 587	3 476 362	1 602 886
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	578 173	702 470	655 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 529 561	1 791 632	2 164 916
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	229 985	371 673	986 223
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163 267	624 634	641 811
	Прочие оборотные активы	1260	13 938	2 594	3 854
	Итого по разделу II	1200	2 514 925	3 493 003	4 452 322
	БАЛАНС	1600	7 736 512	6 969 364	6 055 208

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2014г.	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 517 159	2 517 159	2 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	69 305	63 871	44 412
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	604 996	638 868	732 134
	Итого по разделу III	1300	3 282 299	3 310 738	3 384 545
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 811 175	2 500 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 128	9 530	33 900
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 817 303	2 509 530	33 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	87 177	86 296	1 398 845
	Кредиторская задолженность	1520	1 393 488	874 020	842 391
	в том числе:				
	средства дольщиков		950 038	552 133	583 231
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	156 244	188 780	395 528
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 636 909	1 149 096	2 636 763
	БАЛАНС	1700	7 736 512	6 969 364	6 055 208

Руководитель

(подпись)


**Рыбалкин Станислав
Игоревич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2014 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2014г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2014
Организация	Открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	74.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2014г.	За Январь - Июнь 2013г.
	Выручка	2110	995 213	449 443
	Себестоимость продаж	2120	(876 760)	(321 744)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	118 453	127 699
	Коммерческие расходы	2210	(33 783)	(22 210)
	Управленческие расходы	2220	(99 216)	(93 158)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 546)	12 331
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 078	29 106
	Проценты к уплате	2330	(179)	(23 058)
	Прочие доходы	2340	295 752	530 093
	Прочие расходы	2350	(282 733)	(521 667)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 372	26 805
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(4 935)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 444	(693)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 866	2 602
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 704	(3 721)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 942	20 751

