

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2013 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2013
Форма по ОКУД		59541553		
Дата (число, месяц, год)		74.14		
Организация Открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	47		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	13		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФФ			
Открытое акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКФС / ОКФФ			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)				
454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	74
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 613	20 426	17 871
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 873	2 918	2 978
	Финансовые вложения	1170	1 383 976	725 569	1 049 497
	Отложенные налоговые активы	1180	5 050	14 834	2 174
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 631 599	838 631	2 015 695
	Итого по разделу I	1100	3 044 111	1 602 378	3 088 290
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 151 485	800 433	350 793
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	806
	Дебиторская задолженность	1230	2 189 698	2 257 527	2 334 275
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 070 961	1 010 223	889 189
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148 470	617 811	45 707
	Прочие оборотные активы	1260	4 556	3 854	-
	Итого по разделу II	1200	4 565 170	4 689 849	3 620 770
	БАЛАНС	1600	7 609 281	6 292 227	6 709 060

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 517 159	2 517 159	2 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	63 871	44 412	32 177
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	707 169	969 152	812 207
	Итого по разделу III	1300	3 379 039	3 621 563	3 452 383
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 500 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 142	33 900	16 476
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 522 142	33 900	16 476
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 286	1 398 845	1 156 746
	Кредиторская задолженность	1520	216 094	259 160	351 814
	Доходы будущих периодов	1530	1 133 220	583 231	1 188 994
	Оценочные обязательства	1540	335 500	395 628	542 469
	Прочие обязательства	1550	-	-	179
	Итого по разделу V	1500	1 708 100	2 636 763	3 240 202
	БАЛАНС	1700	7 609 281	6 292 227	6 709 061

Руководитель

(подпись)

Рыбалкин Станислав
Игоревич

(расшифровка подписи)

28 октября 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2013г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2013
Организация	Открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	74.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Открытое акционерное общество	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	Выручка	2110	1 129 396	2 386 617
	Себестоимость продаж	2120	(920 406)	(1 912 334)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	208 990	474 283
	Коммерческие расходы	2210	(45 045)	(31 960)
	Управленческие расходы	2220	(136 349)	(147 267)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 596	295 056
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	53 531	7 950
	Проценты к уплате	2330	(23 058)	(96 338)
	Прочие доходы	2340	684 198	1 458 048
	Прочие расходы	2350	(646 201)	(1 360 216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96 066	304 500
	Текущий налог на прибыль	2410	(31 127)	(57 310)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(10 448)	(1 675)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	7 589	(8 954)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6 124)	4 091
	Прочее	2460	-	4 500
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 404	246 827

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 404	246 827
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Рыбалкин Станислав
Игоревич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2013 г.

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	20 426	20 613
3. Незавершенное строительство	1190	838 631	1 631 599
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 918	2 873
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	1 735 792	2 454 937
	1120+1130+		
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1140+1180	14 834	5 050
7. Запасы	1210	800 433	1 151 485
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	2 257 527	2 189 698
10. Денежные средства	1250	617 811	148 470
11. Прочие оборотные активы	1260	3 854	4 556
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		6 292 227	7 609 281
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	2 500 000
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	33 900	22 142
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 398 845	23 286
16. Кредиторская задолженность	1520	259 160	216 094
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	395 528	335 500
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		2 087 433	3 097 023
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		4 204 794	4 512 258

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и/или прекращением деятельности.

Руководитель

(подпись)

Рыбалкин Станислав Игоревич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Никитина Юлия Леонидовна

(расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.