

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2014 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2014
Организация	<u>Открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</u>	ИНН	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	74.14		
Вид экономической деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное общество</u> / <u>Собственность субъектов Российской Федерации</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<u>454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 631	20 317	20 426
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 161	2 858	2 918
	Финансовые вложения	1170	1 429 299	1 121 775	725 569
	Отложенные налоговые активы	1180	12 611	7 916	15 342
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 301 922	2 323 495	838 631
	Итого по разделу I	1100	4 847 625	3 476 362	1 602 886
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 179 763	702 470	655 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 336 316	1 791 632	2 164 916
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	304 140	371 673	986 223
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148 757	624 634	641 811
	Прочие оборотные активы	1260	6 192	2 594	3 854
	Итого по разделу II	1200	2 975 168	3 493 002	4 452 322
	БАЛАНС	1600	7 822 793	6 969 364	6 055 208

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 517 159	2 517 159	2 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	69 305	63 871	44 412
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	578 053	638 865	732 134
	Итого по разделу III	1300	3 255 356	3 310 735	3 384 545
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 620 526	2 500 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 883	9 530	33 900
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 626 409	2 509 530	33 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 971	86 296	1 398 845
	Кредиторская задолженность	1520	867 800	874 020	842 391
	в том числе:				
	Средства дольщиков		441 845	552 133	583 231
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	49 257	188 780	395 528
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	941 028	1 149 096	2 636 763
	БАЛАНС	1700	7 822 793	6 969 361	6 055 208

Руководитель

(подпись)

Рыбалкин Станислав
Игоревич

(расшифровка подписи)

29 октября 2014 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2014 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
			30	09 2014
Организация Открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"		по ОКПО	59541553	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401	
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	74.14	
Организационно-правовая форма / форма собственности			47	13
Открытое акционерное общество	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014 г.	За Январь - Сентябрь 2013 г.
	Выручка	2110	1 762 387	1 129 396
	Себестоимость продаж	2120	(1 530 375)	(920 406)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	232 012	208 990
	Коммерческие расходы	2210	(35 778)	(45 045)
	Управленческие расходы	2220	(153 868)	(136 349)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 366	27 596
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 385	53 531
	Проценты к уплате	2330	(22 207)	(23 058)
	Прочие доходы	2340	399 602	684 198
	Прочие расходы	2350	(430 540)	(646 201)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 606	96 066
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(31 127)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	9 527	(10 449)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4 111	7 589
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 695	(6 124)
	Прочее	2460	(2 465)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 947	66 404

