

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2015 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	74.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, Дом № 159				
Дата (число, месяц, год)		Форма по ОКУД	0710001		
			30	06	2015

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	127 065	134 519	20 317
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	9 768	2 858
	Финансовые вложения	1170	1 681 497	1 744 111	1 121 775
	Отложенные налоговые активы	1180	113 653	98 240	7 916
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 314 826	2 431 862	2 140 208
	Итого по разделу I	1100	4 237 042	4 418 501	3 293 075
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 886 405	1 826 275	702 470
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	860 818	1 366 154	1 793 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	261 777	357 601	371 673
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 660	248 167	622 366
	Прочие оборотные активы	1260	8 009	6 146	2 594
	Итого по разделу II	1200	3 066 690	3 804 343	3 493 003
	БАЛАНС	1600	7 303 731	8 222 844	6 786 077

Лид

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 517 159	2 517 159	2 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	69 305	69 305	63 871
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(141 057)	(154 140)	455 581
	Итого по разделу III	1300	2 536 247	2 523 164	3 127 451
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 033 938	3 762 721	2 500 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 983	1 346	9 530
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 040 921	3 764 067	2 509 530
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 591 031	86 123	86 296
	Кредиторская задолженность	1520	1 002 108	1 739 582	874 020
	в том числе:				
	Средства дольщиков		790 533	1 329 384	552 133
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	133 423	109 908	188 780
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 726 563	1 935 613	1 149 096
	БАЛАНС	1700	7 303 731	8 222 844	6 786 077

Руководитель


 (подпись)
Салеева Наталья
Борисовна

(расшифровка подписи)

28 июля 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2015
Организация	Открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	74.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	Выручка	2110	421 252	995 213
	Себестоимость продаж	2120	(108 679)	(876 760)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	312 573	118 453
	Коммерческие расходы	2210	(7 388)	(33 783)
	Управленческие расходы	2220	(92 402)	(99 216)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	212 783	(14 546)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 269	6 078
	Проценты к уплате	2330	(214 600)	(179)
	Прочие доходы	2340	55 061	295 752
	Прочие расходы	2350	(91 864)	(282 733)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 351)	4 372
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 106	6 444
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(5 637)	3 866
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	15 413	1 704
	Прочее	2460	36 657	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 082	9 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 082	9 942
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Салеева Наталья
Борисовна

(расшифровка подписи)

28 июля 2015 г.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	127 065	134 519	20 317
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	9 768	2 858
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 681 497	1 744 111	1 121 775
Отложенные налоговые активы	1180	113 653	98 240	7 916
Прочие внеоборотные активы	1190	2 314 826	2 431 862	2 140 208
Запасы	1210	1 886 405	1 826 275	702 470
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	860 818	1 366 154	1 793 900
Финансовые вложения краткосрочные	1240	261 777	357 601	371 673
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 660	248 167	622 366
Прочие оборотные активы	1260	8 009	6 146	2 594
ИТОГО активы	-	7 303 731	8 222 844	6 786 077
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 033 938	3 762 721	2 500 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	6 983	1 346	9 530
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 591 031	86 123	86 296
Кредиторская задолженность	1520	1 002 108	1 739 582	874 020
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	133 423	109 908	188 780
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 767 484	5 699 680	3 658 626
Стоимость чистых активов	-	2 536 247	2 523 164	3 127 451

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.