



ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ

ЮУ КЖСИ

Акционерное общество
«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»
Адрес юридического лица: пл.МОПРа, д. 8/а, офис 501, г. Челябинск, Россия, 454091
тел. (351) 779-32-01, 779-32-10, факс (351) 779-32-33
e-mail: info@ipoteka-74.ru, internet: www.ipoteka-74.ru

Изменения № 5 к Проектной декларации от 13.12.2016 года

организатор проекта:

Акционерное общество

«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

Цель проекта и адрес:

Строительство Жилого дома № 4 с объектами СКБО на 1-ом этаже
(шифр проекта 15-238.04), расположенного по адресу: Краснопольская площадка 1,
микрорайон №50 жилого района №12 в Курчатовском районе
Города Челябинска Челябинской области.

Изменения 5 к Проектной декларации

размещены 27.11.2017 г. по адресу:

www.ipoteka-74.ru

2017 год

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «ЮУ КЖСИ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс- 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>- Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>- Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Площадь МОПРа
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - Здание № 8А
	1.2.9	Тип помещений <2> - Офис № 501
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Пн., вт., ср., чт., пт.
	1.3.2	Рабочее время - Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона - 8 (351) 245-60-60
	1.4.2	Адрес электронной почты - info@kjsi.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http://www.ipoteka-74.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Салеева
	1.5.2	Имя - Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Борисовна
	1.5.4	Наименование должности- Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - АО «ЮУ КЖСИ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7453094401
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1027403868260
	2.1.3	Год регистрации - 2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма - Публично-правовое образование субъект Российской Федерации - Челябинская область в лице Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7453135626
	3.1.4	% голосов в органе управления - 100 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 13 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
	4.1.4.1	Вид населенного пункта <1> - Поселок
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта - Западный
	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица

4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лазурная
4.1.8.1	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №1
4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее 30.06.2014
4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.06.2014г.
4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 64
4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства <10> - 18-ти этажный жилой дом № 7 (стр.) со встроенно-пристроенными предприятиями КБО. Микрорайон № 52 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.2	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.2	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети <2>- Проспект
4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети - Краснопольский
4.1.8.2	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №23
4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №52
4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2013
4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.12.2013г.

4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-220-2013
4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 14 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область
4.1.2.3	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.3	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.3	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лазурная
4.1.8.3	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №4
4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее 30.06.2014
4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.06.2014г.
4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 65
4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства <10> - 18-ти этажный жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными отделением банка и отделением связи. Микрорайон № 53 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2.4	Субъект Российской Федерации - Челябинская область

4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.4	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.4	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети <2> - Проспект
4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети - Краснопольский
4.1.8.4	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №17-а
4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №53
4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2013
4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.12.2013г.
4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-222-2013
4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.5	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 15 (стр.) со встроенно-пристроенной аптекой. Микрорайон № 52 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска Челябинской области
4.1.2.5	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.5.3.5	Район субъекта Российской Федерации -
4.5.4.5	Вид населенного пункта <1> - Город
4.5.5.5	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.5.6.5	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.5.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети - Скульптора Головницкого
4.1.8.5	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №20-а

4.1.9.5	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №52
4.1.10.5	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2013
4.1.11.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.12.2013г.
4.1.12.5	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-221-2013
4.1.13.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.6	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 15 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область
4.1.2.6	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.6	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.6	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.6	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.6	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лазурная
4.1.8.6	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №3
4.1.9.6	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.6	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее 30.06.2014
4.1.11.6	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.06.2014г.
4.1.12.6	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 66
4.1.13.6	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

4.1.1.7	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 16 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область
4.1.2.7	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.7	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.7	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.7	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.7	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лазурная
4.1.8.7	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №2
4.1.9.7	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.7	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее 30.06.2014
4.1.11.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.06.2014г.
4.1.12.7	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 67
4.1.13.7	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.8	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 9 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область
4.1.2.8	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.8	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.8	Вид населенного пункта <1> - Поселок

4.1.5.8	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.8	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.8	Наименование элемента улично-дорожной сети - Светлая
4.1.8.8	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №1-а
4.1.9.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.8	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее 30.09 2014
4.1.11.8	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.09.2014г.
4.1.12.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 87
4.1.13.8	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.9	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 10 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область
4.1.2.9	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.9	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.9	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.9	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.9	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.9	Наименование элемента улично-дорожной сети - Светлая
4.1.8.9	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №2
4.1.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»

4.1.10.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее 30.09 2014
4.1.11.9	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.09.2014г.
4.1.12.9	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 88
4.1.13.9	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.10	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 16/1 97 строительной серии расположенный по адресу: микрорайон № 53 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2.10	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.10	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.10	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.10	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.10	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.10	Наименование элемента улично-дорожной сети - Скульптора Головницкого
4.1.8.10	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №4
4.1.9.10	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №53
4.1.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее III квартала 2014
4.1.11.10	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.09.2014г.
4.1.12.10	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-215-2014
4.1.13.10	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.11	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенным предприятием бытового обслуживания расположенный по адресу: в микрорайоне № 53 в жилом

	районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2.11	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.11	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.11	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.11	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.11	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.11	Наименование элемента улично-дорожной сети - Скульптора Головницкого
4.1.8.11	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №12-б
4.1.9.11	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №53
4.1.10.11	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее I квартала 2015
4.1.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 25.02.2015г.
4.1.12.11	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-37-2015
4.1.13.11	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.12	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 5 (стр.) со встроенно-пристроенными аптечным пунктом и раздаточным пунктом детской кухни, расположенный по адресу: в микрорайоне № 53 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2.12	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.12	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.12	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.12	Наименование населенного пункта - Челябинск

4.1.6.12	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.12	Наименование элемента улично-дорожной сети - Скульптора Головницкого
4.1.8.12	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №10-а
4.1.9.12	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №53
4.1.10.12	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее I квартала 2015
4.1.11.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 25.02.2015г.
4.1.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-36-2015
4.1.13.12	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.13	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 5 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область
4.1.2.13	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.13	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.13	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.13	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.13	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.13	Наименование элемента улично-дорожной сети - Береговая
4.1.8.13	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №5
4.1.9.13	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.13	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2014г.

4.1.11.13	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 24.12.2014г.
4.1.12.13	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 143
4.1.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.14	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 6 в микрорайоне «Белый хутор» в 800 м. по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный Сосновский район Челябинская область
4.1.2.14	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.14	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.14	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.14	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.14	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.14	Наименование элемента улично-дорожной сети - Береговая
4.1.8.14	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №6
4.1.9.14	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.14	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2014г.
4.1.11.14	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 24.12.2014г.
4.1.12.14	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 144
4.1.13.14	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.15	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 5 (шифр проекта 068-14.05), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области

4.1.2.15	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.15	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.15	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.15	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.15	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.15	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.15	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №31
4.1.9.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №50
4.1.10.15	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее II квартала 2015
4.1.11.15	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.06.2015г.
4.1.12.15	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-133-2015
4.1.13.15	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.16	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 6 (шифр проекта 068-14.06), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2.16	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.16	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.16	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.16	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.16	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.16	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова

4.1.8.16	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №29
4.1.9.16	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №50
4.1.10.16	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее II квартала 2015
4.1.11.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.06.2015г.
4.1.12.16	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-134-2015
4.1.13.16	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.17	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 7 с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.07), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2.17	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.17	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.17	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.17	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.17	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.17	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.17	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №33
4.1.9.17	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №50
4.1.10.17	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее I квартала 2017
4.1.11.17	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 31.05.2017г.
4.1.12.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU74315000-84-2017

4.1.13.17	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.18	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 8 в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 (шифр проекта 068-14.08), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2.18	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.18	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.18	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.18	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.18	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.18	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.18	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №23
4.1.9.18	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №50
4.1.10.18	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2015
4.1.11.18	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.11.2015г.
4.1.12.18	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-274-2015
4.1.13.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.19	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 9 в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 (шифр проекта 068-14.09), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2.19	Субъект Российской Федерации - Челябинская область

4.1.3.19	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.19	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.19	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.19	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.19	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.19	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №21
4.1.9.19	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №50
4.1.10.19	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2015
4.1.11.19	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 24.12.2015г.
4.1.12.19	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-279-2015
4.1.13.19	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.20	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 11 в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 (шифр проекта 068-14.11), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2.20	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.20	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.20	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.20	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.20	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.20	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова

4.1.8.20	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №17
4.1.9.20	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон №50
4.1.10.20	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2015
4.1.11.20	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.12.2015г.
4.1.12.20	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-321-2015
4.1.13.20	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.21	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 12 в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 (шифр проекта 068-14.12), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2.21	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.21	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.21	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.21	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.21	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.21	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.21	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №15
4.1.9.21	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон № 50
4.1.10.21	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2015г.
4.1.11.21	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 30.12.2015
4.1.12.21	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-323-2015

4.1.13.21	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.22	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 13 с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.13), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2.22	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.22	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.22	Вид населенного пункта <1> - Город
4.1.5.22	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.22	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.22	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.22	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №13 (стр.)
4.1.9.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон № 50
4.1.10.22	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее II квартала 2018г.
4.1.11.22	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -
4.1.12.22	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.13.22	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.1.23	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 10 с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.10), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2.23	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.23	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.23	Вид населенного пункта <1> - Город

4.1.5.23	Наименование населенного пункта - Челябинск
4.1.6.23	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.23	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
4.1.8.23	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №27
4.1.9.23	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон № 50
4.1.10.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2016г.
4.1.11.23	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 12.10.2016
4.1.12.23	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU74315000-234-2016
4.1.13.23	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Челябинска
4.1.1.24	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 12 (шифр 777-12-2015); Жилые дома №11, №12, расположенные в микрорайоне «Белый Хутор», находящийся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный
4.1.2.24	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.24	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.24	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.24	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.24	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.24	Наименование элемента улично-дорожной сети - Светлая
4.1.8.24	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №4
4.1.9.24	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»

4.1.10.24	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее I квартала 2016г.
4.1.11.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 28.01.2016г.
4.1.12.24	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №74-19-06-2016
4.1.13.24	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.25	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 11 (шифр 777-11-2015); Жилые дома №11, №12, расположенные в микрорайоне «Белый Хутор», находящийся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный
4.1.2.25	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
4.1.3.25	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
4.1.4.25	Вид населенного пункта <1> - Поселок
4.1.5.25	Наименование населенного пункта - Западный
4.1.6.25	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
4.1.7.25	Наименование элемента улично-дорожной сети - Светлая
4.1.8.25	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №11 (стр.)
4.1.9.25	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Белый Хутор»
4.1.10.25	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее I квартала 2017г.
4.1.11.25	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 23.03.2017г.
4.1.12.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № 74-19-22-2017
4.1.13.25	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1.26	Вид объекта капитального строительства <10> - Жилой дом № 14 с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки №

		1 (шифр проекта 155-15-26), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2.26	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.26	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.26	Вид населенного пункта <1> - Город
	4.1.5.26	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.26	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
	4.1.7.26	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
	4.1.8.26	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №14 (стр.)
	4.1.9.26	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон № 50
	4.1.10.26	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Не позднее IV квартала 2017г.
	4.1.11.26	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -
	4.1.12.26	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

и о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		капитального строительства - 4370.05-2010-7453094401-С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 13.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Челябинский межрегиональный Союз строителей»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - 7453094401
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - -184 828,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 302 379,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 607 230,00
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного

законодательные акты Российской Федерации"		наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение

		работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость

		погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> - Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Челябинск

9.2.6	Округ в населенном пункте - Микрорайон № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки
9.2.7	Район в населенном пункте - Район Курчатовский
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - Улица
9.2.9	Наименование улицы -
9.2.10	Дом - Дом № 4 (стр.)
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> - Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 17
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 17
9.2.20	Общая площадь объекта <30> - 8201,77 м²
9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта <31> -</p> <p>Проектом разработан жилой дом на базе железобетонных изделий МКТ.</p> <p>Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм, 500х500 мм на болтовом соединении.</p> <p>Класс бетона В30 и В40. Сетка колонн 4,5х4,5 м; 4,5х5,2 м; 4,5х6,0м.</p> <p>Ригели – сборно-монолитные с предварительно напряженной нижней арматурой с жестким сопряжением с колоннами, высотой после омоноличивания 220 мм и 270 мм. Класс бетона ригелей В25. Диафрагмы жесткости – сборные толщиной 140 мм из бетона класса В30.</p> <p>Наружные стены с 1-го этажа – блоки из ячеистого бетона толщиной 300мм, утепленные снаружи пенополистиролом толщиной 100 мм, и каменной ватой (противопожарные рассечки) толщиной 100 мм и оштукатуренные.</p> <p>Стены подвала – блоки ФБС толщиной 400 мм.</p>

	9.2.22	Материал перекрытий <32> - Сборные пустотные с подрезной полкой в месте опирания на ригель.
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - А
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - не нормируется
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> - Договор краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска для строительства многоквартирного дома в 5 этажей и выше.
	10.1.2	Номер договора - УЗ № 015377-К-2017
	10.1.3	Дата заключения договора - 04.04.2017 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - Изыскательная фирма «ЮжУралТИЗИС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 7453025711
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Синай»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7444055692
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - Положительное заключение экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 22.06.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 74-1-1-3-0116-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Областное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7453172258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы,

		без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Микрорайон «Парковый», 50 мкрн. «Парковый»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - RU74315000-62-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 10.10.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 30.12.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> - 30.12.2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - Аренда
	12.1.2	Вид договора <46> - Краткосрочная
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - УЗ № 015377-К-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 04.04.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 10.04.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> - До 12.02.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Челябинска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> - Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 74:36:0714001:20511
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 2583,00 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - На территории предусматривается устройство дорожных покрытий разного типа для автомобильных проездов и тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Проектом предусмотрено 41 машино-мест, включая машино-места для транспорта

		инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Предусматривается устройство площадок: площадки для кратковременного отдыха взрослого населения у входа в дом; игровые площадки для детей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - В границах благоустройства предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - В границах благоустройства предусмотрено озеленение территории: деревья, кустарники, газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - При проектировании жилого дома учтены требования, определенные СП 59.13330.2012 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Предусмотрено наружное освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Централизованные системы водоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Производственное объединение водоснабжения водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7421000440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 20.04.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 0-19BC-дс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 31.12.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 142 074 437,50 руб.
	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Централизованные системы водоотведения
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Производственное объединение водоснабжения водоотведения
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7421000440
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 20.04.2016г.
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 0-19BO-дс
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 31.04.2018г
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 32 867 925,00 руб.
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Ливневая канализация
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Управление дорожных

		работ г.Челябинск
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7448164942
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 31.07.2017г.
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 01-01/2176
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 31.07.2020г.
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Система теплоснабжения
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытое акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Уральская теплосетевая компания
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7203203418
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2014г.
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 17/2014
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 11.2017г.
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 29 567 671,99 руб.
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Электрические сети
	14.1.1.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения - Открытое акционерное общество
	14.1.1.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Межрегиональная распределительная сетевая компания «Урала»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6671163413
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 12.07.2017г.
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 6000015414-60-ТУ-04647
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 10.08.2019г.
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 11 287 443,01 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> - Сети проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Интерсвязь-2»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7448068879
	14.2.1.1	Вид сети связи <57> - Сети телефонной связи
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Закрытое акционерное общество
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Интерсвязь-2»
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7448068879

	14.2.1.2	Вид сети связи <57> - Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью Южно-Уральское дочернее общество					
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ»					
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7453050299					
	14.2.1.3	Вид сети связи <57> - Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Федеральное государственное унитарное предприятие					
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал Челябинский Областной радиотелевизионный передающий центр»					
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7717127211					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 90					
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 1					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь,	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

				м ²		Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	70.93	2	Зал	21,84	Кухня	13,09
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,44
								Туалет	2,32
								Гардеробная	3,87
								Коридор	7,53
2	квартира	2	1	66.90	2	Зал	19,02	Кухня	13,76
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,58
								Туалет	2,42
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
3	квартира	2	1	41.97	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
4	квартира	2	1	41,76	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,10

5	квартира	2	1	62,98	2	Зал	19,03	Кухня	11,18
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,30
								Туалет	2,88
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
6	квартира	2	1	80,27	3	Зал	20,90	Кухня	13,72
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,33
						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,71
								Коридор	11,29
7	квартира	3	1	70.93	2	Зал	21,84	Кухня	13,09
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,44
								Туалет	2,32
								Гардеробная	3,87
								Коридор	7,53
8	квартира	3	1	66.90	2	Зал	19,02	Кухня	13,76
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,58
								Туалет	2,42
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
9	квартира	3	1	41.97	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11.82

								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
10	квартира	3	1	41,76	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,10
11	квартира	3	1	62,98	2	Зал	19,03	Кухня	11,18
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,30
								Туалет	2,88
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
12	квартира	3	1	80,27	3	Зал	20,90	Кухня	13,72
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,33
						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,71
								Коридор	11,29
13	квартира	4	1	70.93	2	Зал	21,84	Кухня	13,09
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,44
								Туалет	2,32
								Гардеробная	3,87

								Коридор	7,53
14	квартира	4	1	66.90	2	Зал	19,02	Кухня	13,76
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,58
								Туалет	2,42
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
15	квартира	4	1	41.97	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11.82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
16	квартира	4	1	41,76	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,10
17	квартира	4	1	62,98	2	Зал	19,03	Кухня	11,18
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,30
								Туалет	2,88
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
18	квартира	4	1	80,27	3	Зал	20,90	Кухня	13,72
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,33

						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,71
								Коридор	11,29
19	квартира	5	1	70.93	2	Зал	21,84	Кухня	13,09
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,44
								Туалет	2,32
								Гардеробная	3,87
								Коридор	7,53
20	квартира	5	1	66.90	2	Зал	19,02	Кухня	13,76
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,58
								Туалет	2,42
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
21	квартира	5	1	41.97	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
22	квартира	5	1	41,76	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,10

23	квартира	5	1	62,98	2	Зал	19,03	Кухня	11,18
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,30
								Туалет	2,88
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
24	квартира	5	1	80,27	3	Зал	20,90	Кухня	13,72
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,33
						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,71
								Коридор	11,29
25	квартира	6	1	70.93	2	Зал	21,84	Кухня	13,09
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,44
								Туалет	2,32
								Гардеробная	3,87
								Коридор	7,53
26	квартира	6	1	66.90	2	Зал	19,02	Кухня	13,76
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,58
								Туалет	2,42
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
27	квартира	6	1	41.97	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11.82

								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
28	квартира	6	1	41,76	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,10
29	квартира	6	1	62,98	2	Зал	19,03	Кухня	11,18
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,30
								Туалет	2,88
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
30	квартира	6	1	80,27	3	Зал	20,90	Кухня	13,72
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,33
						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,71
								Коридор	11,29
31	квартира	7	1	70.93	2	Зал	21,84	Кухня	13,09
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,44
								Туалет	2,32
								Гардеробная	3,87

								Коридор	7,53
32	квартира	7	1	66.90	2	Зал	19,02	Кухня	13,76
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,58
								Туалет	2,42
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
33	квартира	7	1	41.97	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11.82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
34	квартира	7	1	41,76	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,10
35	квартира	7	1	62,98	2	Зал	19,03	Кухня	11,18
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,30
								Туалет	2,88
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
36	квартира	7	1	80,27	3	Зал	20,90	Кухня	13,72
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,33

						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,71
								Коридор	11,29
37	квартира	8	1	70.93	2	Зал	21,84	Кухня	13,09
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,44
								Туалет	2,32
								Гардеробная	3,87
								Коридор	7,53
38	квартира	8	1	66.90	2	Зал	19,02	Кухня	13,76
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,58
								Туалет	2,42
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
39	квартира	8	1	41.97	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
40	квартира	8	1	41,76	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,10

41	квартира	8	1	62,98	2	Зал	19,03	Кухня	11,18
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,30
								Туалет	2,88
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
42	квартира	8	1	80,27	3	Зал	20,90	Кухня	13,72
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,33
						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,71
								Коридор	11,29
43	квартира	9	1	70.93	2	Зал	21,84	Кухня	13,09
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,44
								Туалет	2,32
								Гардеробная	3,87
								Коридор	7,53
44	квартира	9	1	66.90	2	Зал	19,02	Кухня	13,76
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,58
								Туалет	2,42
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
45	квартира	9	1	41.97	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11.82

								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
46	квартира	9	1	41,76	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,10
47	квартира	9	1	62,98	2	Зал	19,03	Кухня	11,18
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,30
								Туалет	2,88
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
48	квартира	9	1	80,27	3	Зал	20,90	Кухня	13,72
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,33
						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,71
								Коридор	11,29
49	квартира	10	1	70.93	2	Зал	21,84	Кухня	13,09
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,44
								Туалет	2,32
								Гардеробная	3,87

								Коридор	7,53
50	квартира	10	1	66.90	2	Зал	19,02	Кухня	13,76
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,58
								Туалет	2,42
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
51	квартира	10	1	41.97	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11.82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
52	квартира	10	1	41,76	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,10
53	квартира	10	1	62,98	2	Зал	19,03	Кухня	11,18
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,30
								Туалет	2,88
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
54	квартира	10	1	80,27	3	Зал	20,90	Кухня	13,72
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,33

						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,71
								Коридор	11,29
55	квартира	11	1	70.93	2	Зал	21,84	Кухня	13,09
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,44
								Туалет	2,32
								Гардеробная	3,87
								Коридор	7,53
56	квартира	11	1	66.90	2	Зал	19,02	Кухня	13,76
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,58
								Туалет	2,42
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
57	квартира	11	1	41.97	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
58	квартира	11	1	41,76	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,10

59	квартира	11	1	62,98	2	Зал	19,03	Кухня	11,18
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,30
								Туалет	2,88
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
60	квартира	11	1	80,27	3	Зал	20,90	Кухня	13,72
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,33
						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,71
								Коридор	11,29
61	квартира	12	1	70.93	2	Зал	21,84	Кухня	13,09
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,44
								Туалет	2,32
								Гардеробная	3,87
								Коридор	7,53
62	квартира	12	1	66.90	2	Зал	19,02	Кухня	13,76
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,58
								Туалет	2,42
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
63	квартира	12	1	41.97	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11.82

								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
64	квартира	12	1	41,76	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,10
65	квартира	12	1	62,98	2	Зал	19,03	Кухня	11,18
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,30
								Туалет	2,88
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
66	квартира	12	1	80,27	3	Зал	20,90	Кухня	13,72
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,33
						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,71
								Коридор	11,29
67	квартира	13	1	70.93	2	Зал	21,84	Кухня	13,09
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,44
								Туалет	2,32
								Гардеробная	3,87

								Коридор	7,53
68	квартира	13	1	66.90	2	Зал	19,02	Кухня	13,76
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,58
								Туалет	2,42
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
69	квартира	13	1	41.97	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11.82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
70	квартира	13	1	41,76	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,10
71	квартира	13	1	62,98	2	Зал	19,03	Кухня	11,18
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,30
								Туалет	2,88
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
72	квартира	13	1	80,27	3	Зал	20,90	Кухня	13,72
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,33

						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,71
								Коридор	11,29
73	квартира	14	1	70.93	2	Зал	21,84	Кухня	13,09
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,44
								Туалет	2,32
								Гардеробная	3,87
								Коридор	7,53
74	квартира	14	1	66.90	2	Зал	19,02	Кухня	13,76
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,58
								Туалет	2,42
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
75	квартира	14	1	41.97	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
76	квартира	14	1	41,76	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,82
								Сан.узел	3,77
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,10

77	квартира	14	1	62,98	2	Зал	19,03	Кухня	11,18
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,30
								Туалет	2,88
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
78	квартира	14	1	80,27	3	Зал	20,90	Кухня	13,72
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,33
						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,71
								Коридор	11,29
79	квартира	15	1	70.80	2	Зал	21,84	Кухня	13,02
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,41
								Туалет	2,29
								Гардеробная	3,87
								Коридор	7,53
80	квартира	15	1	66.77	2	Зал	19,02	Кухня	13,69
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,55
								Туалет	2,39
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
81	квартира	15	1	41.76	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11.75

								Сан.узел	3,63
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
82	квартира	15	1	41,55	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,75
								Сан.узел	3,63
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,1
83	квартира	15	1	62,79	2	Зал	19,03	Кухня	11,09
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,24
								Туалет	2,84
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
84	квартира	15	1	80,20	3	Зал	20,90	Кухня	13,68
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,32
						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,68
								Коридор	11,29
85	квартира	16	1	70.80	2	Зал	21,84	Кухня	13,02
						Спальная комната	18,84	Ванная комната	3,41
								Туалет	2,29
								Гардеробная	3,87

								Коридор	7,53
86	квартира	16	1	66,77	2	Зал	19,02	Кухня	13,69
						Спальная комната	12,46	Ванная комната	3,55
								Туалет	2,39
								Гардеробная	4,25
								Коридор	11,41
87	квартира	16	1	41,76	1	Жилая комната	19,11	Кухня	11,75
								Сан.узел	3,63
								Гардеробная	3,01
								Коридор	4,26
88	квартира	16	1	41,55	1	Жилая комната	18,82	Кухня	11,75
								Сан.узел	3,63
								Гардеробная	2,25
								Коридор	5,1
89	квартира	16	1	62,79	2	Зал	19,03	Кухня	11,09
						Спальная комната	12,51	Ванная комната	3,24
								Туалет	2,84
								Гардеробная	3,85
								Коридор	10,23
90	квартира	16	1	80,20	3	Зал	20,90	Кухня	13,68
						Спальная комната	11,40	Ванная комната	3,32

						Спальная комната	14,75	Туалет	2,17
								Гардеробная	2,68
								Коридор	11,29

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	помещение общественно-го назначения	1	1	391,66	Офис	103,37
					Офис	35,48
					Офис	19,9
					Офис	70,93
					Офис	36,14
					Коридор	77,58
					Тамбур	4,18
					Подсобное помещение	7,17
					Санузел мужской	8,15
					Санузел женский	8,36
					Комната уборочного инвентаря	3,21
					Подсобное помещение	17,19

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для

обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	1 этаж	Для размещения электрооборудования	12,94
2	Тепловой пункт	подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	27,25
3	Водомерный узел	подвал	Для размещения водомерного узла	28,61
4	Вентпомещение	подвал	Вентпомещение	17,14
5	Насосная	подвальный этаж	Для размещения насосов	31,14
6	Помещения общего пользования	1 этаж, подвал	Подвал, лестничная клетка, тамбура, коридоры, лифт, машинное помещение, куи	1429,39

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 года		
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства - 40%		
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - I квартал 2018 года		
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства - 60%		
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - II квартал 2018 года		
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства - 80%		
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - III квартал 2018 года		
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства - Получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2018 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 220 728 624.00 руб.		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 74:36:0714001:20511
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> - Кредитное соглашение об открытии кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - «Кредит Урал Банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - 7414006722
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - 106 893 727,22 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - 30.12.2018 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты

застройщиком юридических лиц <70>	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	22.06.2017г.	Внесены изменения во все разделы проектной документации	<p>Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменена планировка подвального этажа в связи с изменением точек подключения теплосети и ввода водопровода; - изменены планировки 1-го и 2-го этажей. Размещение офисных помещений предусмотрено только на 1-м этаже. На втором этаже вместо офисных помещений предусматривается размещение жилых квартир; - изменена высота 2-го этажа с 3,3 м до 3,0 м; - исключена внутренняя лестница между 1-м и 2-м этажами; - в трехкомнатных квартирах изменено взаимное расположение ванной комнаты, туалета и гардероба; - увеличена гардеробная двухкомнатных квартир 2А в осях А-Г/1-3 за счет исключения технического помещения распределительных гребенок при переходе на стояковую систему водоснабжения; - изменена отделка фасадов – применено сплошное остекление и глухое ограждение балконов и лоджий; - изменено цветовое решение фасадов; - на кровле исключено машинное помещение лифтов – предусмотрены лифты без машинного помещения; - на кровле исключена венткамера в связи с размещением оборудования приточных систем под потолком офисных помещений; - на кровле исключено помещение, расположенное вблизи лестничной клетки выхода на кровлю; - исключена отделка жилых помещений внутри квартир и нежилых в офисах; - изменено размещение строительного городка и размещение крана на чертеже стройгенплана в разделе «Проект организации строительства».

Генеральный директор



/Н.Е.Салеева/

Прошито и скреплено печатью
на 68 (шестьдесят восемь) листах

