

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**об итогах выпуска ценных бумаг**

**Открытое акционерное общество**  
**«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»**

*облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев*

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 – 0 1 – 4 5 8 6 5 – D –

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

“ 04 ” октября 20 12 г.

Утверждено решением Генерального директора Открытого акционерного общества «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», принятым «27» февраля 2013 г.,  
Приказ от «27» февраля 2013 г. № 14

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: Российская Федерация, город Челябинск, улица Кирова, 159, телефон +7 (351) 779-32-01, факс +7 (351) 779-32-10

Генеральный директор  
Открытого акционерного общества  
«Южно-Уральская Корпорация жилищного  
строительства и ипотеки»

Ю.А. Лейвиков

(подпись)

Дата “ 27 ” февраля 20 13 г.

М.П.

Директор Общества с ограниченной  
ответственностью «Бухгалтерский учет компаний»,  
осуществляющего функции главного бухгалтера  
Открытого акционерного общества «Южно-  
Уральская Корпорация жилищного строительства и  
ипотеки» на основании Договора № 06/04-01/8-204-  
11 от 17.10.2011г. Об оказании бухгалтерских услуг

Ю.Е. Молокитина

(подпись)

Дата “ 27 ” февраля 20 13 г.

## 1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (серия, конвертируемые или неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.д.): **облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска» и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска»).**

## 2. Форма ценных бумаг

*документарные*

## 3. Способ размещения ценных бумаг

*открытая подписка*

## 4. Фактический срок размещения ценных бумаг

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): **26.02.2013**

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): **26.02.2013**

***Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.***

***Облигации не размещались путем конвертации.***

***Облигации не размещались траншами.***

## 5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 (Одна тысяча) рублей**

## 6. Количество размещенных ценных бумаг

Количество фактически размещенных ценных бумаг: **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук**

в том числе:

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами: **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом: **0 (Ноль) штук**

Количество фактически размещенных ценных бумаг в процессе осуществления преимущественного права их приобретения: **0 (Ноль) штук, Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.**

## 7. Цена (цены) размещения ценных бумаг

Цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения:

Цена размещения, руб./иностранная валюта	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
<b>1 000 (Одна тысяча) рублей</b>	<b>2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук</b>

## 8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей**

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0 (Ноль) рублей**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0 (Ноль) рублей**

**9. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся**

*Решением о выпуске ценных бумаг доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся, не предусмотрена.*

**10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)**

Доля размещенных ценных бумаг выпуска в процентах от общего количества подлежавших размещению ценных бумаг выпуска: **100% (Сто процентов)**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска в процентах от общего количества подлежавших размещению ценных бумаг выпуска: **0% (Ноль процентов)**

**11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг**

Совершенные в процессе размещения ценных бумаг все крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения уполномоченным органом управления эмитента:

*Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, в процессе размещения Облигаций не совершались.*

*В процессе размещения Эмитентом Облигаций была совершена крупная сделка по размещению по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» (как несколько взаимосвязанных сделок) Облигаций в количестве 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1092 (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения по цене размещения, равной 1000 (Одной тысяче) рублей за одну Облигацию.*

Категория сделки (крупная сделка, сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, крупная сделка, которая одновременно являлась сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок)**

Дата совершения сделки: **26.02.2013**

Фамилия, имя, отчество физического лица или полное и сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) и место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **размещение Облигаций осуществлялось по открытой подписке среди приобретателей облигаций. Фамилия, имя, отчество физического лица или полное и сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) и место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке, указать не представляется возможным.**

Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук**

Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления, дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления): **Крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) по размещению ценных бумаг (Облигаций) была одобрена Наблюдательным советом Эмитента «15» февраля 2012 года, Протокол от «15» февраля 2012 года № 2.**

## 12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента

Полные фирменные наименования (наименования, фамилии, имена, отчества) лиц, на имя которых в реестре акционеров эмитента по состоянию на дату фактического окончания размещения ценных бумаг зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента:

Полное фирменное наименование (наименование): **Челябинская область в лице Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **100%**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование (наименование): **Челябинская область в лице Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **100%**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: **именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, не выпускались.**

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: **именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, не выпускались.**

## 13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

По состоянию на дату его представления (направления) в регистрирующий орган:

а) члены наблюдательного совета эмитента:

1) Фамилия, имя, отчество: **Комяков Сергей Львович**

Занимаемая должность в организации-эмитенте: **Председатель Наблюдательного совета**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
<b>Правительство Челябинской области</b>	<b>ул. Цвиллинга, 27, г. Челябинск, 454091, Россия</b>	<b>Первый заместитель Губернатора Челябинской области</b>

Доля участия в уставном капитале эмитента: *нет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: *нет*

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *нет*

2) Фамилия, имя, отчество: *Лашманов Игорь Николаевич*

Занимаемая должность в организации-эмитенте: *Член Наблюдательного совета*

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
<i>Министерство экономического развития Челябинской области</i>	<i>454091 г. Челябинск, пр. Ленина 57</i>	<i>Первый заместитель Министра экономического развития Челябинской области</i>

Доля участия в уставном капитале эмитента: *нет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: *нет*

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *нет*

3) Фамилия, имя, отчество: *Павлов Владимир Викторович*

Занимаемая должность в организации-эмитенте: *Член Наблюдательного совета*

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
<i>Челябинское региональное объединение работодателей «ПРОМАСС»</i>	<i>г. Челябинск, пр. Ленина, 57, оф. 326</i>	<i>Член правления</i>

Доля участия в уставном капитале эмитента: *нет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: *нет*

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *нет*

4) Фамилия, имя, отчество: *Тупикин Виктор Александрович*

Занимаемая должность в организации-эмитенте: *Член Наблюдательного совета*

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
<i>Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области</i>	<i>454048, город Челябинск, ул. Елькина, 77</i>	<i>Министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства</i>

Доля участия в уставном капитале эмитента: *нет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: *нет*

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *нет*

5) Фамилия, имя, отчество: **Валова Людмила Дмитриевна**

Занимаемая должность в организации-эмитенте: **Член Наблюдательного совета**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
<b>Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области</b>	<b>454048, город Челябинск, ул. Елькина, 77</b>	<b>Заместитель Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области</b>

Доля участия в уставном капитале эмитента: *нет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: *нет*

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *нет*

6) Фамилия, имя, отчество: **Прыгунов Антон Евгеньевич**

Занимаемая должность в организации-эмитенте: **Член Наблюдательного совета**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
<b>Министерство финансов Челябинской области</b>	<b>454091, город Челябинск, проспект Ленина, 57</b>	<b>Первый заместитель Министра финансов Челябинской области</b>

Доля участия в уставном капитале эмитента: *нет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: *нет*

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *нет*

7) Фамилия, имя, отчество: **Мануйлов Сергей Николаевич**

Занимаемая должность в организации-эмитенте: **Член Наблюдательного совета**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
<b>Администрация г. Челябинска</b>	<b>г. Челябинск, пл. Революции, дом 2</b>	<b>Заместитель Главы</b>

		<b>Администрации города, председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям</b>
--	--	--

Доля участия в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **нет**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **нет**

8) Фамилия, имя, отчество: **Сихарулидзе Сергей Важевич**

Занимаемая должность в организации-эмитенте: **Член Наблюдательного совета**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
<b>Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области</b>	<b>454048, город Челябинск, ул. Елькина, 77</b>	<b>Первый заместитель Министра</b>

Доля участия в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **нет**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **нет**

9) Фамилия, имя, отчество: **Довженко Дмитрий Васильевич**

Занимаемая должность в организации-эмитенте: **Член Наблюдательного совета**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
<b>Филиал Открытого акционерного общества Банк «Северный морской путь» в городе Челябинске</b>	<b>454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 56</b>	<b>Управляющий филиала</b>
<b>Некоммерческое партнерство «Уральская Федерация содействию бизнесу»</b>	<b>454091, Челябинская Область, Челябинск Город, Пушкина Улица, 15</b>	<b>Член совета некоммерческого партнерства</b>

Доля участия в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **нет**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **нет**

б) члены коллегиального исполнительного органа эмитента: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.**

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **Лейвиков Юрий Анатольевич**

Занимаемая должность в организации-эмитенте: **Генеральный директор**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления: **в других организациях, помимо Эмитента, должностей не занимает**

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **нет**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **нет**

#### **14. Сведения о листинге размещенных ценных бумаг и фондовой бирже, на которой осуществлен такой листинг**

Сведения о фондовой бирже, допустившей размещенные ценные бумаги к организованным торгам (на которой осуществлено включение в список ценных бумаг, допущенных к торгам, размещенных ценных бумаг эмитента):

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13**

Дата включения в список ценных бумаг, допущенных к торгам, размещенных ценных бумаг эмитента (дата допуска к организованным торгам): **17.12.2012**

Наименование котировального списка, в который включены размещенные ценные бумаги эмитента: **перечень внесписочных ценных бумаг. Ценные бумаги в Котировальный список фондовой биржи не включались.**